

FILATEX INDIA LIMITED

FIL/SE/2024-25/31 4th September, 2024

National Stock Exchange of India Limited Listing Department 5th Floor, Exchange Plaza, C-1, Block-G, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E) Mumbai-400 051

Security Symbol: FILATEX

BSE Limited
Listing Department
25th Floor, Pheroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street,
Mumbai - 400 001
Security Code: **526227**

Sub: Newspaper Advertisement- 34th Annual General Meeting of the Company

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the provisions of Regulations 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, please find enclosed copies of the newspaper advertisements published in "The Financial Express", Mumbai Edition in English language and in "Gujarat Mitra" Surat Edition in Gujarati language on 04.09.2024, in connection with ensuing 34th Annual General Meeting of the Company to be held on **Friday, September 27, 2024 at 4.00 P.M.** IST through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM).

You are requested to take the same on your records.

Thanking You,

Yours Faithfully, For FILATEX INDIA LIMITED

RAMAN KUMAR JHA COMPANY SECRETARY

Encl.: a/a

CORPORATE OFFICE

Bhageria House 43 Community Centre New Friends Colony New Delhi · 110025, India P +91.11.26312503,26848633/44 F +91.11.26849915 E fildelhi@filatex.com REGD. OFFICE & WORKS

S. No. 274 Demni Road Dadra - 396193 U.T. of Dadra & Nagar Haveli India

P +91.260.2668343/8510 F +91.260.2668344 E fildadra@filatex.com SURAT OFFICE

Bhageria House Ring Road Surat - 395002 India P +91.261.403000

P +91.261.4030000 F +91.261.2310796 E filsurat@filatex.com

Website: www.filatex.com

MUMBAI OFFICE

321, Maker Chamber • V Nariman Point Mumbai • 400021 India

P +91.22.22026005/06 F +91.22.22026006 E filmumbai@filatex.com **FINANCIAL EXPRESS**

e-Tender Notice No. ETCECONIIIBBS 2024034, Dtd.: 23.08.2024

Name of work: CARRYING OUT FINAL LOCATION SURVEY FOR (I) NEW BG RAILWAY LINE PROJECTS AND (II) DOUBLING/3RD LINE/3RD & 4TH LINE/4TH LINE/5TH LINE/5TH & 6TH LINE/6TH LINE/ FLYOVER RAILWAY LINE PROJECTS AND PREPARATION OF DRAWING/DESIGN FOR TUNNEL AND PREPARATION & SUBMISSION OF EPC TENDER DOCUMENT OVER EAST COAST RAILWAY.

Approx cost of the work: ₹ 3879.88 Lakh. EMD: ₹ 20,89,900/-, Completion period of the work: 24 months.

Tender closing date & time : at 1200 hrs. of

No manual offers sent by Post/Courier/Fax or in person shall be accepted against such e-tenders even if these are submitted on firm's letter head and received in time. All such manual offers shall be considered invalid and shall be rejected summarily without any consideration.

Complete information including e-tender documents of the above e-tender is available in website www.ireps.gov.in. The prospective tenderers are advised to revisit the website 15 (Fifteen) days before the date of closing of tender to note any changes/ corrigenda issued for this tender. The tenderers/bidders must have Class-III Digital Signature Certificate and must be registered on IREPS portal. Only registered tenderer/ bidder can participate on e-tendering.

The tenderers should read all instructions to the tenderers carefully and ensure compliance of all instructions including check lists, para 3.1 (additional check list) of Tender form (Second sheet) Annexure-I of chapter 2 of Tender documents, submission of Annexure-B/G & G1 duly verified and signed by Chartered Accountant.

Chief Administrative Officer (Con)/ Bhubaneswar PR-58/CH/24-25

CLASSIFIED CENTRES IN MUMBAI

Promserve Vile Parle (W), Mobile: 9167778766

Venture Andheri (E) Phone: 61226000

Anuja Media Andheri (W), Mobile : 9152895703

Bombay Publicity Andheri (W) Mobile: 9870703542

Carl Advertising, Andheri (W), Phone: 6696 3441 / 42.

Gauri Press Communication, Andheri (E), Mobile: 9820069565/ 9820069568

Andheri (E.) Phone: 28253077 Mobile: 9920992393 Lokhandwala Advertising,

Keyon Publicity

Andheri (W), Phone: 26364274 / 26316960. Multimedia Informatics Andheri (W),

8286013339 Prime Publicity Services, Andheri (E),

Phone: 26839686 / 26830304. Zoyz Creations

Phone: 022-26288794 Mobile: 9833364551/ 9820199918 P. V. Advertisers,

Jogeshwari (W) Phone: 26768888 Mobile: 9820123000 Neha Agency,

Mobile: 9819099563. CSP

Phone: 2927 5033.

Goregaon (E)

Goregaon (E) Mobile: 8652400931 Shark Enterprises,

Goregaon (\bar{E}) , Phone: 022-26863587 Adresult Services,

Goregaon (W) Phone: 28762157 | 28726291. Samartha Advertiser Pvt. Ltd.,

Goregaon (E), Phone: 26852294 Mobile: 9594969627

Target Media, Goregaon (E). Mobile: 8692959648/ 9702307711

AD Support Advertising, Malad(W).

Mobile: 9869463650 Bijal Visual Ads., Malad (W),

Phone: 28835457/ 28805487 Mobile: 9322265715

Malad (W),

Phone: 022-28811012 Mobile: 9820489442 Synergy Advertising.

Phone: 28891428 / 22811012

Kandivali (W) Phone: 28626679 Mobile: 9004992568

Arihant Advertising,

Kandivali (W), Phone: 28640221 Mobile: 8779275373

Popular Publicity Kandivali (W), Mobile: 9820994485 Vikson Advertising Agency

Kandivali (W),

Phone: 28645005 Super Age Borivali (E)

Phone: 42872727 Express Advertising. Borivali (W).

Mobile: 9820401077

Falcon Multimedia Pvt. Ltd., Borivali (E)

Phone: 2833 7799 / 2833 9977.

Mobile: 9833226463 Jeet Publicity

Mobile: 9820006816 Nikharge Advertising, Borivali (W). Phone: 28921255

Borivali (W).

Mobile: 9322210176 Sarvodava

Borivali (W) Mobile: 9322139909

Ad Plus Mira Road (E)

Mobile: 8779657505

Ashansi Advertising & Press Relations, Mira Road (E), Phone: 022-28114235 Mobile: 9833933502

M.S. Advertising,

Sugo Advertising,

Bhavander (E). Phone: 022-28160100 Mobile: 9769711727

Vasai (W), Phone: 7756982329/ 7028565571

Mayuresh Publicity. Virar (W).

Phone: 0250 - 2503913. Mobile: 9923935556

Phone: 022-27461970 Ronak Advertising,

Panvel

Plasma Advertising.

Vashi. Phone: 71012345

NIRAJ CEMENT STRUCTURALS LIMITED CIN: L26940MH1998PLC114307

Regd. Off.: Niraj House, Sunder Baug, Near Deonar Bus Depot, Chembur (East), Mumbai -400088 Tel: +91 22 66027100, E-mail:cs@niraj.co.in Website:www.niraj.co.in

NOTICE FOR 26TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that 26th Annual General Meeting ("AGM") of the members of the Company will be held on Thursday, September 26, 2024 at 11:00 a.m. (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") without physical presence of the members at a common venue, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder ("the Act"), Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI Circular SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023, to transact the business as set out in the Notice of 26th AGM of the Company. Members will be able to attend and participate in the AGM by VC/OAVM only. Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. In compliance with the aforesaid MCA circulars and SEBI circulars, the Company has sent Notice of 26th AGM and Annual Report for

Financial Year 2023-24 by electronic mode only on September 3, 2024, to all the members whose email addresses are registered with the Depository Participants up to August 30, 2024. The Notice of the 26th AGM and Annual Report for Financial Year 2023-24 can be downloaded from the Company's website at https://niraj.

co.in/annual-report/, website of the stock exchanges, i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and also on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com

REMOTE E-VOTING AND E-VOTING AT THE AGM

Commencement of Remote e-voting

Conclusion of Remote e-voting

Place: Mumbai

Date: September 4, 2024

Pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management & Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the Listing Regulations and Secretarial Standard on General Meetings, the Company has engaged services of NSDL for providing remote e-voting facility prior to AGM ("remote e-voting") and e-voting at the time of AGM for all its members to cast their vote on all the resolutions set out in the Notice of 26th AGM.

Cut-off date for e-voting Wednesday, September 18, 2024 9:00 a.m. (IST) on Monday, September 23, 2024

5:00 p.m. (IST) on Wednesday, September 25, 2024

exercise their right to vote during the AGM. Members who have cast their vote by Remote e-voting prior to the AGM may also attend and participate in the AGM but shall not be entitled to cast their vote again. Accordingly, members may cast their votes through remote e-voting and e-voting at the AGM by following the instructions mentioned in

the Notice. Once the vote on a Resolution is cast by the Member, he/she shall not be allowed to change it subsequently.

Members who will be present at the AGM through VC/OAVM and who have not cast their vote by remote e-voting, will be eligible to

The Company has appointed Mr. Abhay J Pal (Membership No. ACS 59534) of M/s. AJP & Associates, Practising Company Secretaries, to act as a Scrutinizer for monitoring remote e-voting process and e-voting at the AGM in fair and transparent manner. The results of e-voting shall be declared not later than 48 hours from conclusion of the AGM. The results declared along with the Scrutinizer's Report shall be communicated to the Stock Exchanges and will be placed on the website of the Company at https://niraj.co.in/investor/ and on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com

LIVE WEBCAST OF THE AGM Members will be able to attend the 26th AGM through VC/OAVM facility provided by NSDL by using their Remote e-voting login credentials and by following the instructions mentioned in the Notice.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice and is holding shares as of the cut-off date i.e., Wednesday, September 18, 2024, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if he/she is already registered with NSDL for Remote e-voting then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the vote.

Members who need assistance before or during the AGM, can contact NSDL on evoting@nsdl.co.in / 1800-222-990 and 1800 22 44 30. Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through Remote e-voting or through e-voting during the AGM.

For Niraj Cement Structurals Limited

By Order of the Board of Directors

Anil Anant Jha

Company Secretary & Compliance Officer Membership No. - A66063

JASHJASH ENGINEERING LIMITED

Registered Address: 31, Sector-C, Sanwer Road, Industrial Area, Indore 452015, Madhya Pradesh. India Phone:- 0731-6732700 Email:- info@jashindia.com, Website:- www.jashindia.com

NOTICE

NOTICE OF 50th ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 50th Annual General Meeting (AGM) of the member of the Company will be held on Thursday, 26th September, 2024, at 11:00 a.m. (IST) through Video Conference (VC) or Other Audio-Visual Means (OAVM), to transact the business as set out in the Notice dated 8th August, 2024, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013, ('the Act"), The AGM will be convened in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder ("the Act"), provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with all applicable circulars on the matter issued by Ministry of Corporate Affairs, Government of India and Securities and Exchange Board of India In connection of the same, kindly note as follows:

Notice of AGM and Annual Report for the Financial Year 2023-24:

a) Will be sent to Shareholders by email, whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s) and b) Will also be uploaded on the website of the Company at www.jashindia.com, websites of the Stock Exchanges i.e. National Stock Exchange of India Ltd at www.nseindia.com and on the website of Link Intime India Private Limited at https://instavote.linkintime.co.in/.

Book Closure & Dividend: The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday. September 20th, 2024 to Thursday, September 26th, 2024 (both days inclusive) for purpose of AGM and payment of Final Dividend as recommended by the Board of Directors @ 72% (Rs. 7,20/-), if approved at the AGM. Manner of registering /updating email addresses/KYC:

 a) Members holding Shares in Physical Form are requested to update the details in prescribed form along with relevant other forms. with the Registrar & Share Transfer Agent so as to receive Annual Report and other communication electronically.)Members holding Shares in Demat Form are requested to update their E-mail address with their respective Depository

Participant so as to receive Annual Report and other communication electronically.

. Manner of casting vote(s) through e-voting: a)Company is providing the facility to its Members to exercise their right to vote on the businesses set out in the Notice of the 50th AGM by electronic means through both remote e-Voting and e-voting at the AGM and Members attending the 50th AGM who have not cast their votes through remote e-voting shall be eligible to vote at the AGM through e-voting.

dematerialized mode, physical mode and shareholders who have not registered their e-mail addresses are provided in the Notice Remote e-voting period commence on Monday, September 23rd, 2024 (09.00 a.m.) and ends on, Wednesday, September 25th 2024 (5.00 p.m.). The remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter. The result of e-voting would be declared on

Detailed instructions for VC/DAVM and the process e-voting including the manner in which shareholders holding shares in

stipulated under the relevant rules and will also be posted on the Company's website. Members are requested to carefully read all notes set out in the Notice of AGM and in particular, instructions to attend and for joining the AGM and manner of casting vote through remote e-voting or e-voting at the AGM.

This Notice is being issued for the information and benefit of all the Member of the Company in compliance with applicable circulars of MCA and SEBI. For further information / clarification/ assistance in respect of e-voting and KYC related matters, concern shareholders are requested to contact the Registrar and Transfer Agent of the Company and/ or the Company at below

Link Intime India Private Limited C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West) Mumbai, Maharashtra – 400083 E-mail: rnt.helpdesk@linkintime.co.in

Jash Engineering Ltd CIN: L28910MP1973PLC001226 Sector-C, Sanwer Road, Industrial Area. Indore (M.P.)-452001 Phone: 07316732700 E-mail: info@jashindia.com

For Jash Engineering Limited

Place: Indore Date: 04 September, 2024

Tushar Kharpade Company Secretary & Compliance Officer



LEGAL & RECOVERY DEPARTMENT

SVC TOWER, JAWAHARLAL NEHRU ROAD, VAKOLA, SANTACRUZ EAST, MUMBAI: 400 055. Tel No: 71999975/986/983. **PUBLIC NOTICE FOR SALE**

RESIDENTIAL PROPERTY FOR SALE ON "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS".

(PROPERTY TAKEN OVER UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002)

ENFORCEMENT OF SECORIT	51 AC1, 2002)				
NAME OF THE BORROWER / MORTGAGOR		OUTSTANDING BALANCE			
1. Mr. Vindheshwari Shantakumar Tiwari,		2,910.54 (Rupees	Sixty Lakhs	Forty Two	
2. Mrs. Indu Vindheswari Tiwari,		d Nine Hundred Ten a			
l '		2024, together with co			
		lental expenses with fu			
		ne from 31.08.2024 till			
LOCATION AND DETAILS	RESERVE		EARNEST	DATE & TIME	
OF THE PROPERTY.	PRICE (In Lakhs)	OF INSPECTION	MONEY DEPOSIT	OF OPENING THE TENDER	
TROI ERT II	(III Lakiis)	INOI EOTION	(In Lakhs)	& AUCTION	
Residential Flat No. 402, on the 4th Floor, admeasuring 819.00	72.25	20.09.2024	7.50	11.10.2024	
square feet i.e.76.09 Square Meters (Carpet area), in the Building		11.00 AM to 1 PM		11.00 AM	
No. 7, known as "Avenue M" in the Society known as "RUSTOMJEE		&			
EVERSHINE GLOBAL CITY AVENUE M BLDG NO.7 TO BLDG.NO.8		2.00 PM to 4.00 PM.			
CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD" in the project known as "		AND			
RUSTOMJEE EVERSHINE GLOBAL CITY", constructed on the N.A.		04.10.2024			
Land bearing Survey No.5,5B,5D,5F & 5G, lying being and situated at		11.00 AM to 1 PM			
Village DONGARE (Dongarpada) also known as "Village Naringi", Tal		8			
Vasai, Dist. Palghar, within the area of Sub-Registrar at Vasai 1 to 6.		2.00 PM to 4.00 PM			
TERMO A COMPITIONIO					

TERMS & CONDITIONS

Saleisstrictlysubjecttotheterms&conditionsincorporated in this advertisement & in the prescribed Tender Form. Further details of the above mentioned properties and Tender Forms can be obtained from the Bank's Corporate office, at the above mentioned address.

Intending bidders should submit **Separate sealed tender** for aforesaid property in the prescribed Tender Form only. The sealed cover should be accompanied with Demand Draft/Pay Order for Rs. 1000/- each being Non-refundable Tender fee & the separate Demand Draft/Pay Order for the Earnest Money Deposit of 10% of the offer amount for the above property drawn on a Scheduled Bank, favouring "SVC Co-operative Bank Limited", payable at Mumbai should be deposited in the 'Tender Box' kept in the Corporate Office at the above address, before 05.30 P.M. on or before 09/10/2024.

Tenders will be opened at the Corporate Office at Vakola as per the schedule given above. The borrowers, respective Tenderers / Guarantors / Owners of the security or their authorised representatives may remain

present at the time of opening of tenders. The Authorized Officer of the Bank would have sole discretion in the manner of conduct of sale including decision with regard to inter-se bidding/negotiations amongst the bidders to realize highest sale value for the property. They are, therefore, advised to remain present themselves or through their duly authorised representative(s). The successful bidder should bear the charge / fee payable for conveyance such as Stamp Duty, Registration fees, incidental expenses, T.D.S. as applicable on the property deal amount etc as applicable. The successful bidder shall also bear all statutory dues, if any, and also all dues pending like electricity charges, water charges and maintenance charges and for

license etc in respect of the secured assets / immovable/movable properties offered for sale. The Bank reserves its right to accept or reject any or all offers without assigning any reason and in case all the offers are rejected, either to hold negotiations with any of the tenderers/bidders or to sell the property(s) through private negotiations with any of the tenderers/bidders or other party/parties.

other services provided, if any. The Bank (Secured Creditor) does not undertake any responsibility to procure any permission/

The Borrowers/Guarantors/Mortgagors are hereby put to notice in terms of rule 6(2) and rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 that the Secured / aforementioned Assets would be sold in accordance with this notice in case the amount outstanding as per the demand notice is not fully repaid. Any details with respect to the title/description of the property to be verified by the prospective purchaser as the sale is on "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS"

The property in question is under physical possession of SVC Co-operative Bank Ltd. 10 The Borrower's/Guarantor's/Mortgagor's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets.

Date: 04/09/2024

11 Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of **Mumbai** Courts only. 12 Reportedly there are pending Society dues of approximately Rs. 63,000/-, Electricity Charges of Rs. 35,000/- & Property Tax charges of Rs. 12,000/- which will have to be borne by the purchaser of the property.

12 The sale notice is also displayed on our website - https://www.svcbank.com/notice-sale. Place: Mumbai

Mr. Rohan Rajiv Pai Senior Manager & Authorised Officer



Motilal Oswal Home Finance Limited Corporate Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400025. **Email :-** hfquery@motilaloaswal.com. **CIN Number :-** U65923MH2013PLC248741 CORRIGENDUM

This with reference to our Sale Notice published the Financial Express (Mumbai) & Dainik Pudhari (Mumbai) Dated 22.08.2024, of our LAN LXKAL00416-170046162, Borrower: Swapnil Sanjay Jadhav, Sr. No. 14 wherein please read Reserve Price Rs. 9,50,000 instead of Rs. 13,20,444 and EMD: 95,000 instead of Rs. 1,32,044/- other terms and conditions Iremains same.

Date: 04.09.2024 Place : Mumbai

Authorised Officer, Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited)

PH CAPITAL LIMITED CIN: L74140MH1973PLC016436

Registered Office: 5D, Kakad House, 5th Floor, A Wing Sir Vithaldas Thackersey Marg, New Marine Lines, Mumbai, Maharashtra, 400020. **Tel**: 022-22019473/22019417; **Fax**: 022-22012105,

E-mail: phcapitalltd@gmail.com; Website: www.phcapital.in, NOTICE is hereby given that the 51st Annual General Meeting ("AGM") of the Members of ("Company") is scheduled to be held on Friday, 27th September, 2024 at 12.00 Noon (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) to transact

the Businesses, as set out in the Notice of the AGM. The Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide their various circulars have permitted the holding of the AGM through VC OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue and granted exemption from dispatching physical copies of the Notice of AGM and Annual Reports to the Members. Members participating through VC / OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act. The facility for appointment of Proxies

by the Members will not be available since the AGM is being held by VC / OAVM. The Notice of the 51st AGM and the Annual Report for the Financial Year 2023-24 have been sent to all members of the Company, whose e-mail addresses are registered with the Company/ Registrar and Share Transfer Agents ("RTA")/ Depositories and is also uploaded on website of the Company at http://www.phcapital.in/# under the 'Investors Information' section and the websites of Stock Exchange where the shares of the Company are listed i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and also on the website of the Bigshare Services Private Limited ("Bigshare") at www.ivote.bigshareonline.com.

In order to receive the Notice and Annual Report, Members are requested to register update their e-mail address with their Depository Participant(s), in case they have not already registered / updated the same. Members who are holding shares in physical form are requested to get their email address registered with the Registrar and Share Transfer Agents (RTA) by sending email at investor@bigshareonline.com.

Members can attend and participate in the AGM through VC / OAVM facility only.

The instructions for joining the AGM are provided in the Notice of the AGM. Members will be provided with a facility to attend the AGM through VC / OAVM through the Bigshare e-Voting system. Members may access the same at www.ivote.bigshareonline.com under Members login by using the remote e-Voting credentials. The link for VC / OAVM will be available in Shareholder / Members login where the EVSN of the Company will be displayed.

In compliance with the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the

Companies (Management and Administration) Rules 2014, as amended and Regulation

44 of the Listing Regulations, as amended and MCA Circulars, the Company is providing facility of remote e-Voting as well as the e-Voting at the AGM to its Members in respect of all resolutions set out in the Notice of the AGM. For this purpose, the Company has entered into an agreement with Bigshare for facilitating voting through electronic means, as the authorized e-Voting's agency. Members will be provided with the facility for voting through electronic voting system during the VC / OAVM proceedings at the AGM and Members participating at the AGM,

right to vote during such proceedings of the AGM. Members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the AGM will also be eligible to participate at the AGM but shall not be entitled to cast their vote again. The detailed instructions of casting the votes through e-Voting is provided in the Notice of the AGM. All Members are requested to take note of the following schedule of e-

who have not already cast their vote by remote e-Voting, will be eligible to exercise their

Voting.		
Particulars	Date	
Date of completion of dispatch of Notice	Tuesday, 3 rd September, 2024	
Date & time of commencement of remote e-Voting	Tuesday, 24 th September, 2024 at 09:00 A.M.	
Date & time of end of remote e-Voting	Thursday, 26th September, 2024 at 05:00 P.M.	
Cut-off date	Friday, 20th September, 2024	
Date of declaration of result	On or before Tuesday, 1st October, 2024	

The e-Voting module shall be disabled by the Bigshare after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of

Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e. Friday, 20th September, 2024, only shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting before as well as voting in the AGM. Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of the Notice and holding shares as on the cut-off date should follow

the same procedure of e-Voting as mentioned in the AGM Notice.

The Members who have cast their vote through remote e-voting may also attend the AGM but shall not be entitled to cast the vote again. The Members attending the AGM who have not cast their votes through remote e-voting will be able to vote through electronic voting facility provided by Bigshare during the AGM. In case you have any grievances connected with e-Voting, please refer the Frequently

Asked Questions ("FAQs") available at www.ivote.bigshareonline.com or write an email to ivote@bigshareonline.com or call us at: 1800 22 54 22 and 022-62638338 By order of Board of Directors P H Capital Limited

Place: Mumbai Rikeen Pradip Dalal **Chairman and Whole-time Director** Date: 3rd September, 2024 DIN: 01723446



MADHUCON PROJECTS LIMITED

(CIN: L74210TG1990PLC011114) Regd. office: 1-7-70, Jublipura, Khammam-507003, Telangana Corp. Office: Madhucon House, No. 1129/A, Road No. 36, Jubilee Hills, Hyderabad - 500033, Telangana, Phone: 040-23556001; Fax: 040-23556005.

E-Mail: corporate@madhucon.com, Website: www.madhucon.com NOTICE OF 34th ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 34th Annual General Meeting (AGM) of the members of the Company will be held on Friday, 27th September, 2024 at 3.00 P.M. at the Registered Office of the Company situated at 1-7-70, Madhu Complex, Jublipura, Khammam-507003 to transact the business as set out in the Notice convening the AGM. Kindly make it convenient to attend the AGM.

The Company has engaged the services of KFin Technologies Private Limited (KFintech) for providing e-Voting service facility for this AGM.

In line with the aforementioned applicable provisions, the Notice of the 34th AGM and the Annual Report FY 2023-24 have been emailed to the members whose email ids are registered with the Depositories or the Company / its Registrar and Transfer Agent, as the case may be. The Annual Report 2023-24 shall also be displayed on the websites of the Company i.e., www.madhucon.com, BSE Limited www.bseindia.com National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com and KFintechhttps://evoting.kfintech.com

The Board of Directors of the Company has appointed Mrs. Vendra Madhumita, Practicing Company Secretary, as Scrutinizer to conduct the voting in a fair and transparent manner.

Book Closure:

Place: Hyderabad

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and other applicable provisions if any, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will be closed from Saturday, 21st September, 2024 to Friday, 27th September, 2024 (both days inclusive) for the purpose of 34th AGM of the Company.

Remote e-Voting and e-Voting at the AGM:

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act 2013, Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) and Regulation 44 of the SEBI (LO&DR) Regulations, 2015 the facility for remote e-voting and e-voting during the AGM in respect of the business to be transacted as per the Notice is being provided by the Company through KFintech. The **cut-off date** for the purpose of determining eligibility of members for e-voting is Friday, 20th September, 2024. The detailed procedure and instructions for remote e-voting are mentioned in the AGM Notice.

The remote e-voting shall commence at 09:00 hrs. (IST) on Tuesday, 24th September 2024 and end at 17:00 hrs. (IST) on Thursday, 26th September, 2024.

Remote e-voting shall not be allowed beyond the aforesaid date and time and the e-voting module shall be disabled by KFintech upon expiry of aforesaid period. Members, who have cast their votes by remote e-voting may also attend the AGM and the Members, who have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting during the AGM. Members of the Company who have purchased their shares after dispatch of the notice but before the cut-off date (i.e. 20th September, 2024) may contact KFintech at Tel No. 18003094001 (toll free) to obtain Login ID and

In case of any query and/or grievance, in respect of e-Voting, Members may refer to the Help & Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual available at the download section of https:// evoting.kfintech.com or Mr.V Raghu of Kfin Technologies Private Limited, Selenium, Plot 31 & 32, Gachibowli Financial District, Nanakramguda, Hvderabad-500 032 or at einward.ris@kfintech.com and evoting@kfintech.com or call KFintech's toll free No. 18003094001 for any further clarifications. For Madhucon Projects Limited

Password or send a request to einward.ris@kfintech.com

(D. Malla Reddy) Date : 03-09-2024 Company Secretary



FILATEX INDIA LIMITED

Regd. Office: S. No. 274, Demni Road, Dadra -396 193 (U.T. of Dadra & Nagar Haveli) P+91.0260-2668343 F+91.0260-2668344 Web: filatex.com E-fildadra@filatex.com, CIN: L17119DN1990PLC000091 COMPANY NOTICE

Company will be held on Friday, 27th September, 2024 at 4.00 through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business set out in the Notice convening the Meeting which has been sent on 3th September, 2024 only through electronic mode to the Shareholders at their email lds registered with the Company/RTA. The business set out in the Notice shall be transacted only by electronic voting (remote e-voting and electronic voting in AGM). Notice is further given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and rules made

for the purpose of ensuing Annual General Meeting (AGM). The Members are further informed that the Company has availed the e-voting Services (remote e-voting as well as e-voting in AGM) from National Securities Depository Limited (NSDL) by logging https://www.evoting.nsdl.com. The remote e-voting period

commences on 24" September, 2024 (9:00 AM) and ends on 26" September, 2024 (5:00 PM) and the Members cannot cast their votes beyond the remote e-voting period hrough electronic means. The cut-off date for determining the eligibility of the members to vote by remote e-voting or electronic voting in AGM is 20" September, 2024. The Company has fixed Friday, 20th September, 2024 as the Record Date for the purpose

the Company in the 34" Annual General Meeting. 2024 may obtain the login ID and password by sending request at evoting@nsdl.com or shares@filatex.com / admin@mcsregistrars.com. However, if you are already registered

NSDL at 022-48867000. purpose, and follow the process advised by Depository Participant. The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall

not be entitled to cast their vote again,

Place: New Delhi

Date: 3" September, 2024

A person, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to cast their vote either through remote e-voting or through electronic means in AGM. The Annual report containing Directors' Report alongwith its Annexure, Management Discussion & Analysis Report and Business Responsibility and Sustainability Report for FY 2023-24 and AGM Notice are available on the Company's website i.e. www.filatex.com and on the NSDL's website i.e. www.evoting.nsdl.com, In case of any queries/grievances, the members may refer the Frequently Asked Questions. (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the Downloads section of www.evoting.nsdl.com or contact NDSL at designated Email ID: evoting@nsdl.com or may contact to the Company Secretary of the Company (Email Id:

RAMAN KUMAR JHA

COMPANY SECRETARY

CIN: L74110MH1973PLC016243 Regd off: 2nd Floor, Purva Building, Tejpal Scheme Road No. 3, Vile Parle (East),

EMAIL ID: infogromo@gmail.com Website: https://kamaiakshifinance.wordpress.com NOTICE OF THE 51st ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTINGINSTRUCTIONS AND BOOK CLOSURE

addresses are registered with the Company or the Registrar and Share Transfer Agents or their respective Depositories. Members can join and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM and the manner of participation n the Remote e-voting or casting vote through E-voting during AGM is provided in the Notice of the AGM. Members participating through VC/OAVM facility shall be counted for he purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed

In compliance with the aforementioned circulars, the Notice of the AGM along with Annual

Report for the Financial Year 2023-24 will be sent only through electronic mode i.e. by e-

from 21st September, 2024 to 27st September, 2024 (both days inclusive) for the purpose of the AGM of the Company The Notice of the 51" AGM and the Annual Report for the financial year 2023-24 will

also be available on the Company's website i.e. https://drive.google.com/file/d/ RSupilTEKJsJErDSfLdjjDxArZ-3J-fD/view?usp=drive_link. on the websites of NSDL at www.evoting.nsdl.com and the website of the stock exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com. Instructions for Remote E-voting and E-voting during AGM

(Management and Administration) Rules, 2014, as amended by the Companies (Management and Administration) Amendment Rules, 2015 and Regulation 44 of the Listing Regulations read with SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 dated 09th December, 2020 relating to 'e-voting Facility Provided by Listed Entities', the Company is pleased to provide its Members facility of remote e-voting and e-voting during the AGM. As per SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 dated 09thDecember, 2020 e-voting process will also be enabled for all individual Demat account holders, by way of a single login credentials through their Demat accounts/websites of Depository Participant(s). The Company has engaged the services of NSDL for providing e-voting service. Members are nereby informed that the Ordinary and Special Business, as set out in the Notice of 51st AGM

26th September, 2024 at 05:00P.M. During this period, Members may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter Members attending the AGM through VC / OAVM and who have not cast their vote on the

The Cut-off date for determining the eligibility of Members for voting through remote e-voting and e-voting at the AGM is Friday, 20th September 2024. a) Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of Notice of the AGM and holding shares as on the cut-off

The procedure for remote e-voting and e-voting at the AGM is provided in the notes to the Notice of the 51" AGM. Members, who need assistance for participating in e-AGM through VC, can contact Ms. Soni Singh, Assistant Manager, NSDL at evoting@nsdi.co.in or through telephone on the number: 022-2499 4545. In case of any queries relating to e-voting, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-voting user manual for Members available at the Downloads Section of NSDL e-voting website at https://www.evoting.nsdl.com or contact NSDL at the following toll free no.: 1800 1020 990 or 1800 22 44 30 / evoting@nsdl.co.in or may

contact Ms. Deepali Dhuri, Email 1D: support@purvashare.com Procedure to be followed by those Members whose e-mail ids are not registered with the depositories for procuring user id and password and registration of e-mail ids for e-Voting for the resolutions set out in AGM notice:

In case shares are held in physical mode please provide folio no., name of Member, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card) and AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email at the Company's email id i.e. infogromo@gmail.com RTA's email id i.e. support@purvashare.com.

at the Company's email id i.e. infogromo@gmail.com RTA's email id i.e. Alternatively Members may send an e-mail request to evoting @nsdl.co.in for obtaining User

Procedure for joining the AGM through VC / OAVM Members will be able to attend the AGM through VC / OAVM at https://www.evoting.nsdi.com by using their remote e-voting login credentials and selecting the EVEN for Company's

AGM. The detailed procedure for attending the AGM through VC / OAVM is explained in

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM (being sent electronically) and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-Voting or through e-Voting facility at the AGM.

the Notice of the AGM.

Place: Mumbai

Dated: 03/09/2024

Ravindra Bhaskar Deshmukh

Notice is hereby given that the 34" Annual General Meeting of the Members of the

thereunder that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from 21" September, 2024 to 27" September, 2024 (both days inclusive)

of determining entitlement of the Members for payment of Dividend of Rs. 0.20 (twenty paisa) per share. Payment of the dividend is subject to the approval of the shareholders of Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the notice and holding shares as on the cut-off date i.e. 20" September,

casting your vote. If you forgot your password, you can reset your password by using 'Forgot User Details/Password' option available on www.evoting.nsdl.com or contact Members, holding shares in physical form and who have not registered their email ids, are requested to contact the Company at email ID: shares@filatex.com Tele phone: 011-26312503 / MCS Share Transfer Agent Limited, our RTA at admin@mcsregistrar.com to get login details for remote e-voting/e-voting AND those holding shares in demat form are requested to contact their respective Depository Participant (DP), for the aforesaid

with NSDL for remote e-voting then you can use your existing user ID and password for

shares@filatex.com/011-26312503).

For FILATEX INDIA LIMITED

PRISMX GLOBAL VENTURES LIMITED

Mumbai 400057

NOTICE is hereby given that the 51st Annual General Meeting of Prismx Global Ventures Limited will be held on Friday 27th day of September, 2024 at 04.00 P.M. through Video Conferencing/Other Audio-Visual Means ("VC/OAVM) to transact the business mentioned in the Notice of AGM dated 02" September, 2024, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and rules framed thereunder read with General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020 read with General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 and General Circular No.02/2021 dated January 13,2021 and General Circular No. 02/2022 dated May 2022, General Circular No. 10/2022 dated 28th December, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 tated May 12, 2020, SEBI Circular No: SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 2021 and further SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2022/62 dated May 2022 and SEBI/HO/DDHS/DDHS-RACPOD1/P/CIR/2023/001 dated January 5, 2023

mail to those Members, whose names appear in the Register of Members / Beneficial Owners maintained by the Depositories as on Friday, August, 2024 and whose email

ssued by the Securities and Exchange Board of India ('SEBI').

In compliance with the provisions of Section 108 of the Act, read with Rule 20 of the Companies

will be transacted only through voting by electronic means. The process for remote e-voting and e-voting at the AGM is provided in the Notice of 51" AGM. The remote e-voting period commences on 24th September, 2024 at 09:00 A.M. and ends on

Members who have cast their vote through remote e-voting prior to the AGM can attend the AGM but will not be entitled to cast their vote again.

resolutions forming part of the Notice through remote e-voting and are otherwise not barred

rom doing so, shall be eligible to vote through e-voting facility provided during the AGM.

date i.e. Friday, 20th September 2024, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or support@purvashare.com

In case shares are held in Demat mode, please provide DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested copy) and AADHAR (self-attested copy) by email

ID and Password by proving the details mentioned in Point (a) or (b) as the case may be.

PRISMX GLOBAL VENTURES LIMITED

Director and CEO DIN - 00290973

financialexp.epapr.in

જોઈએ છે (ત્રીજો પ્રયત્ન)

કસ્તરબા સેવાશ્રમ મરોલી સંચાલિત રાનીપ્રદેશ સાર્વજનિક દવાખાનું ચાસવડ તા.નેત્રંગ જી.ભરૂચમાં ડોક્ટરની જરૂરિયાત છે. તો MBBS ની યોગ્ય લાચકાત ધરાવનાર વ્યક્તિએ 10 દિનમાં રજી.એડી / કુરીયર / E-Mail / What No. (૯૪૨૬૪૯૦૮૪૯) થી અરજી મોક્લી આપવાની રહેશે.

ક્લળ	પોસ્ટ	લાચકાત	સંખ્યા	
રાનીપ્રદેશ સાર્વજનિક દવાખાનું ચાસવડ	RMO	MBBS	1	
તા.નેત્રંગ જી.ભરૂચ. પીન નં. ૩૯૩ ૧૩૦				
નોંધાન પાલ્ટ લેન એલેટનાં સરકારી ધારા-ધોરણ મુજલ ૧૦ માસનાં કરાર આધારિત				

પગાર અને લાભો / સગવડ મળવાપાત્ર રહેશે. અરજી भोडलवानुं सरनामु. વ્યવસ્થાપકશ્રી : કરતુરબા સેવાશ્રમ મેરોલી, પોં.મરોલી, રેલ્વે સ્ટેશન

સામે, તા.જલાલપોર જી. નવસારી. પીન નં. ૩૯૬ ૪૩૬.

(Mo / What No.) evesyeocye. E-Mail- kasturbassm@yahoo.in

તા.જલાલપોર, ગામઃ ઉભરાટનાં નવા બ્લોક નં.દુ૩૫ વાળી ખેતીની જમીનનાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, જી. નવસારી, તા. <u>જલાલપોર</u> નાં મોજે ગામઃ ઉભરાટનાં બ્લોક નં.ફર૦, પ્રમોલગેશન બાદ નવા બ્લોક નં. દુ3પ થી નોંધાયેલી ૧-૨૩-૧૪ હે.આરે.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખાતા નં.૪૩૪ વાળી ખેતીની જમીન તેનાં માલિકો, (૧)લખીબેન પ્રેમાભાઇ પટેલ, (૨)બબીબેન માભાઇ પટેલ તે દલુભાઇ પટેલની પત્નિ, (૩)રમણભાઇ પ્રેમાભાઇ પટેલ, (૪)સીતાબેન પ્રેમાભાઇ પટેલ તે ક્સમુખભાઇ રાવલની પત્નિ, (૫)અરવિંદભાઇ પ્રેમાભાઇ પટેલ, (૬)મુકેશભાઇ પ્રેમાભાઇ પટેલ, (७)ચંપાબેન રેલનું મુશ્કાર દેશવાના પાર્વા, (૧) ભારતવરમાં હું કુમાંસાઈ પ્રેલન, (૬) મુક્કારમાં દેશના કુમાંસાઈ પ્રેલન, (૯) વા પરભુભાઇ પરેલ તે વસંતભાઇ પટેલની પરિના, (૯) આશાળેન પરેલ, (૧૧) ચંપાળેન ઠાકોરભાઇ પટેલ, (૧૨) રેખાળેન ઠાકોરભાઇ પટેલ, (૧૦)નેટેશભાઇ પરેલની પત્નિ, (૧૩)કિરણભાઇ ઠાકોરભાઇ પટેલ, (૧૪) પુપપાળેન બાબુભાઇ પટેલ તે કિશનભાઇ પટેલની પત્નિ, (૧૫)દિપીકાળેન બાબુભાઇ પટેલ તે સીમાભાઇ પટેલની પત્નિ, (૧૬)રશ્મિતાળેન બાબુભાઇ પટેલ તે અલ્કેશભાઇ પટેલની પત્નિ, (૧૦)હર્ષદ્ભાઇ બાબુભાઇ પટેલ, ૧૮)કલ્પનાબેન તે જીતેન્દ્રભાઇ પટેલની વિધવા જાતે પોતે તથા નં.૧૯ તથા ૨૦ સગીરોનાં કુદરતી વાલી અને ઈપ્ટમિત્ર તરીકે, (૧૯)સગીર મેઘાકુમારી જીતેન્દ્રભાઇ પટેલ, (૨૦)સગીર ધ્યેય જીતેન્દ્રભાઇ પટેલ ઓએ પોતાની માલિકી અને કબજા ભોગવટા હેઠળની તથા બોજા રહિતની, ચોષ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળ વાતાના નાતાના માન કર્મના વાગ્યતા હરામાં ત્યાં માને કરામાં નાત્રના માન્યા છાત્ર માટે છોલે નાટ છોલે છો. હીવાનું જણાવી મારા અસીલને વેસાણ આપવાનું નકર્કી કરેલ છે, તેથી સદરફુ જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ જાતની લાગ-ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ કે અધિકાર હોય કે સદરફુ જમીન ઉપર કોઇપણ સંસ્થા મથવા વ્યક્તિની કોઇ લોન કે બોજો ચાલતો હોય કે કોઇનો ભરણપોષણનો હકક કે ઇઝમેન્ટનો અધિકાર યાલી આવતો હોય, તો તેમણે આ નોટિસ પ્રસિઘ્ધ થયેથી દિન-७ માં જરૂરી દસ્તાવેજી પરાવાઓ સહિત મારે તંપર્ક કરવો, અન્યથા મુદત વિત્યે સદરહુ જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિંત, હિસ્સો, સંબંધ કે અધિકાર નથી અને જો હોય તો તે જતો યાને વેવ કર્યો છે તેમ માની મારા અસીલ મજકુર જમીન માલિકો

<u>મોકિસ :</u> ૨૦૪, સુંદરમ સ્કવેર, દરજી સ્ટ્રીટ, મુદિતા મીઠાઇ લેન, હિલ્સ નર્સરી સ્કુલની સામે, ાનપુરા, સુરત. મો. નં. : ૯૮૨૫૪ ૨૨૧૪૦

દ્યર્મેશ એ. ચપટવાલા તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ

ગુજરાત પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા બોર્ડ ટૂંકી નિવિદા નં. ૨ સને ૨૦૨૪-૨૫ દે.આઈ.કી. ૧૦૨૭૪૭ જરૂરી સુધારો

કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી જાહેર આરોગ્ય બાંધકામ વિભાગ, કરજણ વહીવટી સંકુલ, ત્રીજા માળે, વડીયા ચોકડી પાસે, રાજપીપલા તરફથી નર્મદા જીલ્લાના સાગબારા ડેડીયાપાડા અને સોનગઢ તાલુકાની સાગબારા-ડેડીચાપાડા જુથ પાણી પુરવઠા ચોજનાના ૦૩ માસ માટે સિવિલ તથા ચાંત્રિક કામના મરામત અને નિભાવણીની કામગીરી. ઇન્ડિયન એક્સપ્રેસ (અંગ્રેજી) અને સંદેશ (ગુજરાતી) ૦૧/૦૯/૨૦૨૪

ઉપરોક્ત સમાચાર પત્રોમાં પ્રકાશિત થયેલ નિવિદામાં નીચે મુજબનો સુધારો રહેશે. વિગત : અન્ય વિગતો નોંધણીની શ્રેણી: ડી- શ્રેણી સુધારોઃ અન્ય વિગતો નોંધણીની શ્રેણીઃ એ- શ્રેણી

"ગ્રામ્ય વિસ્તારની પીવાના પાણીની સમસ્યા અંગે ગુજરાત પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા બોર્ડ ટોલ ફ્રી હેલ્પ લાઇન નંબર ૧૯૧૬ ઉપર જૅનતાએ સંપર્ક કરવા અનુરોધ છે માહિતી/નર્મદ/૨૨७-સુધારો/૨૦૨૪-૨૫

હોમી ભાભા વિજ્ઞાન શિક્ષણ કેન્દ્ર ટાટા ઇન્સ્ટિટ્યૂટ ઓફ ફંડામેન્ટલ રિસર્ચ રાષ્ટ્રીય ઓલિમ્પિયાડ કાર્યક્રમ 2024-2025

ખગોળશાસ્ત્ર, જીવવિજ્ઞાન, રસાચણશાસ્ત્ર, ભૌતિકશાસ્ત્ર, જુનિયર સાયન્સમાં

આ કાર્યક્રમમાં ભાગ લેવા ઇચ્છતા તમામ વિદ્યાર્થીઓએ 23 अने 24 नवेम्बर, 2024ना रो**४ एन्डियन એ**सोसिએशन ઓફ ફિઝિક્સ ટીચર્સ (IAPT) દ્વારા આયોજિત નેશનલ સ્ટાન્ડર્ડ પરીક્ષાઓ (NSEs) (વિજ્ઞાન વિષયો માટે)માં હાજર રહેવું આવશ્યક છે.

NSEમાં લાચકાત એ 2025ના આંતરરાષ્ટ્રીય ઓલિમ્પિયાડ્સમાં ભાગ લેવાની દિશામાં પ્રથમ પગલું છે.

નોંધણી કરવા માટે :

NSEs: https://www.iapt.org.in

(21 ઓગસ્ટ - 14 સપ્ટે, 2024)

વધુ વિગતો માટેઃ https://olympiads.hbcse.tifr.res.in https://www.iapt.org.in

Cbc 48143/12/0005/2425

નિવિદા નં - ૦૮ (સુધારો) સને ૨૦૨૪-૨૫ જિલ્લા પંચાયત (માં.મ) વિભાગ વલસાડ

ગુજરાત રાજ્યના રાજ્યપાલ વતી કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી પંચાયત (મામ) વિભાગ- વલસાડ ફોન નં (૦૨૬૩૨- ૨૫૩૬૯૪) ની કચેરીએથી જુદી જુદી યોજના હેઠળ પેટા વિભાગ ધરમપુર હસ્તકના કલ ૩ કામ (રી-ઇનવાઇટ બીજાવાર) જેની અંદાજાત રકમ રા. હદ.૩૩ લાખથી રૂા. હ૦૨.હ૫ લાખની છે. તથા પેટા વિભાગ ઉમરગામ હસ્તકના કુલ ૧ કામ (રી-ઇનવાઇટ પ્રથમવાર) જેની અંદાજીત રકમ રૂા. ७७.०० લાખની છે. તથા વિભાગીય કચેરી વલસાડ તા રોડ તથા બ્રીજના કામો માટે કન્સલ્ટન્સી સર્વિસનું કામ જેની અંદાજીત રકમ રૂા. ૫૦.૦૦ લાખ સુધીની છે. જે કામો માટે ગુજરાત રાજ્યનાં જાહેર બાંધકામ ખાતામાં અન્ય ચાદીમાં નોંધાચેલ ઇજારદારશ્રીઓ પાસેથી ઇ-ટેન્ડરથી ટેન્ડરો મંગાવવામાં આવે છે. આ કામની ઇ-ટેન્ડરની સંપૂર્ણ વિગતો http://tender.nprocure.com વેબસાઇટ પરથી જોવા મળશે ફક્ત નિવિદા માહિતી ખાતાની વેબસાઇટ www.statetenders.gujarat.gov.in

વધુમાં ઇજારદારશ્રીઓએ જી.એસ.ટી. મુજબના દરો ધ્યાને લઇ ભાવો ભરવાનાં રહેશે ટેન્ડર ઓનલાઇન સબમીશનની છેલ્લી તાઃ-૧७/૦૯/૨૦૨૪

કાર્ચપાલક ઇજનેર પંચાયત (મા.મ) વિભાગ વલસાડ

નં. માહિતી/વલસાડ/૨७૧/૨૦૨૪

गुજरात राજय वन विભाग ઓનલાઈન જાહેર નિવિદા નં ૨ સને ૨૦૨૪-૨૫ નવસારી સામાજિક વનીકરણ વિભાગ હસ્તકની હસ્તકની તમામ રેન્જોમાં સને ૨૦૨૪-૨૫

ના વર્ષ દરમ્યાન સરકારશ્રીની વિવિધ યોજના અંર્તગત વિવિધ રોપાની ખરીદી માટે રસ ધરાવતા અને ચોગ્યતા ધરાવતા ઈજાદારો પાસેથી ટું બીડ ક્વર પધ્ધતિથી ઓનલાઈન ભાવો મંગાવવામાં આવે છે. ઓનલાઈન ટેન્ડર ફોર્મ ડાઉનલોડ કરવાની તા.૦૫/૦૯/૨૦૨૪ તથા ઓનલાઈન ભાવો સબમીટ કરવાની છેલ્લી તા.૧૪/૦૯/૨૦૨૪ સમય ૧૮:૦૦ કલાક સુધી રાખવામાં આવેલ છે. ઓનલાઈન ભાવો ભર્યા બાદ જરૂરી ટેન્ડર ફી, બાનાની રકમ તથા સંલગ્ન દસ્તાયેજો તા. ૧७/૦૯/૨૦૨૪ ૧૬:૦૦ કલાક સુધીમાં સામાજિક વનીકરણ વિભાગ નવસારીની કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી./સ્પીડ પોસ્ટ/કુરીચરથી પહોંચાડવાના રહેશે. ઓનલાઈન ભરેલ ટેન્ડર સંભવિત તા.૧૮/૦૯/૨૦૨૪ ના ૧૪:૦૦ ક્લાકે ખોલવામાં આવશે. વધુ વિગતો ગુજરાત સરકારની વેબસાઇટ વેબસાઇટ www.nprocure.com પરથી મેળવી શકાશે. હવે પછીના બધાજ સુધારા કે સુચનાઓ ઓનલાઈન જ અપલોડ કરવામાં આવશે. કચેરીનું સરનામું

नायज वन संरक्षडश्रीनी ड्येरी, સામાજિક વનીકરણ વિભાગ બહુમાળી બિલ્ડીંગ જાલ્લા સેવા સદન, સી-બ્લોક, ભોચતળીચે, જુનાથાણા, નવસારી-૩૯૬૪૪૫ ટેલીફોન નં. ૦૨૬૩७ ૨૫૮૧૯૩ માહિતી/નવસારી/૨૨૪/૨૦૨૪

પશ્ચિમ રેલવે- રાજકોટ ડિવિઝન

<u>કવચ વર્જન ની જોગવાઈ</u> ઇ-ટેન્ડર નોટિસ નં : SnT_W_RJT_EPC_24_

02 DT-29-08-2024 (1) ટેન્ડર નંબર : SnT_W

RJT_EPC_24_02 (2) કાર્યનું નામ : પશ્ચિમ

રેલવે ના રાજકોટ ડિવિઝન પર વિરમગામ-

રાજકોટ-ઓખા સેક્શન (434 કિમી)પર યએચ

એફ અને ઓએફસી પર આધારિત કમ્યુનિકેશન

બેકબોનની જોગવાઈ સહિત કવચ સંસ્કરણ 4.0

અથવા નવીનતમ (અગાઉ ટ્રેન અથડામણ

નિવારણ સિસ્ટમ - ટીસીએએસ તરીકે જાણીતી

હતી) ની જોગવાઈ. (3) કામની અંદાજિત કિંમત

: ₹180,60,27,979.00 (રૂપિયા એક્સો એંસી કરોડ સાઠ લાખ સત્યાવીસ હજાર નવસો

ઓગણાએંસી માત્ર) (4) અર્નેસ્ટ મની

₹90,31,000.00 (રૂપિયા નેવું લાખ એકત્રીસ

હજાર માત્ર)(5) ટેન્ડર દસ્તાવેજની કિંમત :

₹00.00 (6) પૂર્ણતાનો સમયગાળો : 730

(સાતસો ત્રીસ) દિવસ. (7) ઓફરની માન્યતા :

180 દિવસ (8) ઈ-ટેન્ડરનો પ્રકાર : ઓપન ઈ-

ટેન્ડર (9) ઈ-ટેન્ડર દસ્તાવેજો જમા કરવાનો

અંતિમ સમય અને તારીખ : 18.10.2024

ના 15.00 કલાકે ટેન્ડર ને ઈ-ટેન્ડર પોર્ટલ

www.ireps.gov.in પર ઓનલાઈન જોઈ શકાશે

અને ઓફર એ જ ઈ-ટેન્ડર પોર્ટલ પર જમા કરવી

રહેશે. આ ટેન્ડર માટે મેન્યુઅલ ઑફર્સની મંજૂરી

નથી અને પ્રાપ્ત કોઈપણ મેન્યુઅલ ઑફર્સ

अमने साप्त इरोः f facebook.com/WesternRly

નવગણવામાં આવશે.

નાયબ વન સંરક્ષક સામાજિક વનીકરણ વિભાગ નવસારી

અમરોલી બંબાગેટ પાસે રિક્ષા ચાલકે અડફેટે લેતા યુવકનું મોત

સરતઃ અમરોલી કોસાડ આવાસમાં રહેતા દેવરાજ સેવલિયા કલરકામ રવિવારે રાત્રે અમરોલી બંબાગેટ પાસેથી રાકેશ ચાલતો-ચાલતો જતો હતો. તે દરમિયાન પાછળથી આવતા રિક્ષા ચાલકે રાકેશને ટક્કર મારતાં ઈજા પહોંચતા સ્મીમેર હોસ્પિટલમાં સારવાર દરમિયાન તેનું મોત નિપજ્યું હતું.

FEDERAL BANK

જાહેર ખુલાસાનો સુધારો ગુજરાત મિત્રમાં તા. 03.06.૨૦૨૪ના રોજ . 9પાચેલ **મોજે ભાઠાના રે.સર્વે નં. ૩૦૦/૧, હ્લોક** નં. 369 વાળી જમીનનો જાહેર ખુલાસો છપાચેલ છે તેમાં શરતચુકથી ખુલાસો છપાવનારનું નામ એડવોકેટશ્રી ભાર્ગવ કે. ભેડા ને બદલે કામીનીબેન જી. ઠાકોર વિગેરે વાચવું.

લિ. કામીનીબેન જી. ઠાકોર વિગેરે કેંક્સ બેંક લિમીટેક, LCRD/અમદાવાદ વિભાગ, દુકાન નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, સંગાય આર્થપીએલ દ્રારા સેન્ટ્રલ, પીવીઆર સિનેમાની પછી, લેક એન્ડ ગાર્ડન પાસે,

વેચવાના છે. (આશરે - ૧૦) સંપર્ક : સુરત મર્કન્ટાઈલ કો.ઓ.બેંક. લી. ફોન : 0299 ૨૫૩૧७૫૩

જનરેટર વેચવાના છે

હીરો હોન્ડા કું. ના પેટ્રોલ સ્ટાટ,

કેરોસીન સંચાલિત જનરેટર

પઝેશન નોટીસ

સાહીઠ હજાર ત્રણસો એકવીસ અને છવ્વીસ પૈસા

પુરા), તા. ૦૧.૦૯.૨૦૨૪ સુધીના, પ્રોપર્ટી પાવર

લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૩૪૩૭૬૦૦૦૦૧૯૦૨,

મોરેટા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૫, ઇમેલ : ahdlcrd@federalbank.co.in આથી, **કેકરલ બેંક લિમીટેક** ના નીચે સહી કરનાર અધિકાત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્કોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (ત્યાર બાદ એકટ તરીકે ઓળખવામાં આવેલ) તથા કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (ત્યાર બાદ એકટ તરીકે ઓળખવામ આવેલ) તથા નિયમ ૩ અંતર્ગત નીચે જણાવેલ તારીખે ઉધારકર્તાઓ/જામીનદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદર બાકી રકમ ભરી જવા જણાવ્યું હતું ઉધારકર્તાઓ ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તાઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ રૂલ ૮ સાથે મળેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ તા. ૦૧.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ મિલકતોનો કબજો લઇ લીધેલ છે. "સરફેસી કાયદાની કલમ ૧ ૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ પ્રત્યે ઉધારકર્તાઓનું મુકરર મિલકત છોડાવવા માટે મળવાં પાત્ર સમય બાબતે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.'' (મુકરર મિલકતો). ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકતો અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી

આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકતો અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **ફેકરલ બ્રેંક લિમીટેડ** ની રકમ અને વ્યાજ સાથે ભરી જવા બોજાને આધિન રહેશે. માનનીય એડીશનલ ચીફ જયુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ, સુરત દ્રારા તા. ૦૧.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજ નકકી કરાયેલ ઓર્ડર નં. CRMA 11075/2024 મુજબ પ્રત્યક્ષ કબજાની સુચના. प्रजेशननी तारीण અने रङम ઉદ્યારકર્તાનું નામ અને સરનામું ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને સ્ક્રમ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૧૫.૦૨.૨૦૨૪ (૧). શ્રી વિકાસ નેમચંદ મુંધરા S/o નેમચંદ บห้อเลสโ สเฮโพ : 09.06.202X (એ). પ્રોપટી પાવર (હોમ પ્લસ ટોપ અપ ઈકિવટી ઓડી) એકાઉન્ટ મુંઘરા, (૨). શ્રી પ્રકાશ નેમચંદ મુંઘરા S/o નેમચંદ મુંઘરા, (૩). શ્રીમતી અંકિતા પ્રકાશ (એ). રૂા. ૯૨,૬૦,૩૩૧.૨૬ (રૂા. બાળું લાખ

નં. ૧૩૪૩૭૬૦૦૦૦૧૯૦૨ ની બાકી રકમ રૂા. ૮૬,૩७,૫૬૫.૨૬

(રૂા. છયાસી લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચસો પાંસઠ અને છવ્વીસ

પૈસા પુરા), તા. ૦૭.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ સંયુક્ત રીતે અને અલગ

થી બાર્કી છે. (બી). એસેટ ગાર્ડન (પસર્નલ લોન) લોન એકાઉન્ટ નં.

(બી). રૂા. ૯૫,૩૬૭.૦૨ (રૂા. પચ્ચાશું હજાર ત્રણસો સડસઠ અને બે પૈસા પુરા), તા. મુંઘરા, બધાનું સરનામું : ડી-૮૦૨, સોનલ ૧૩૪૩૭૬૦૦૦૦૧૯૧૦ ની બાકી રકમ રા. ૮૯,७૮૨.૦૨ (રા. રેસીડેન્સી, રેશમા રો હાઉસની સામે, પર્વત નેવ્યાસી હજાર સાતસો બ્યાસી અને બે પૈસા પુરા પુરા), તા. ૨૬.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ સંયુક્ત રીતે અને અલગ થી બાકી છે. ૦૧.૦૯.૨૦૨૪ સુધીના, એસેટ ગાર્ડ લોન પાટીયા, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૧૦ એકાઉન્ટ નં. ૧૩૪૩૭૬૦૦૦૦૧૯૧૦. શાખાનું નામ : સુરત શાખા સ્થાવર મિલકતનું વર્શન :- તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની જમીન (પ્લોટ નં. ૧૩૪), કોમર્શિયલ બિલ્ડીંગ, ઓફિસ નં. એક/૮, પહેલો માળ (સાઈટ મુજબ) અને ઓફિસ નં. ૩૦૮, ત્રીજો માળ (પ્લાન મુજબ), સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રકળ ૩૧૦૦ સ્કે. ફીટ., બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રકળ ૧૪૮.૩૬ સ્કે. મી., કાર્પેટ એરીયાનું ક્ષેત્રકળ ૧૫૫૦ સ્કે. ફીટ. (અવિભાજીત હકક અને હિસ્સા સાથેની જમીન સાથેનું ક્ષેત્રકળ ૧૪૪.૦૦ સ્કે.મી.), સંયુક્ત રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૮/૪, બ્લોક નં. ૨૧૪, ટીપીએસ નં. ૧૩, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૪, ઓકીરા બિઝનેશ હબ (વીઆઈપી પ્લાઝાની પાછળ, ભગવાન મહાવીર કોલેજની પાસે, વીઆઈપી રોડ, મોજે - ભરથાણા, વેસુ, સુરત, ગુજરાત), ભરથાણા - વેસુ ગામ,

તાલુકો - મંજુરા, જીલ્લો - સુરત, રાજય - ગુજરાત, રજીસ્ટ્રેશન સબ જીલ્લો - મંજુરા (ચોર્યાસી). **ચતુઃસીમા** :- **પૂર્વે** : જગ્યા અને લીકટ, પ**શ્ચિમે** : ઓફિસ નં. એક-૪ અને એક-૯, ઉત્તર : બિલ્ડીંગની ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણે : બિલ્ડીંગની ખુલ્લી જગ્યા. માનનીય એડીશનલ ચીફ જયુડીશીયલ મેજસ્ટ્રેટ, કઠોર, તાલુકો - કામરેજ, જીલ્લો - સુરત દ્રારા તા. ૦૫.૦૬.૨૦૨૪ ના રોજ નકકી કરાયેલ ઓર્ડર નં. CRMA 11075/2024

મુજબ પ્રત્યક્ષ કબજાની સુચના. (૧). દિપક ચંદ્રકાંત પંડયા ઉર્ફે દિપક્કુમાર ચંદ્રકાંત પંડયા S/0 ચંદ્રકાંત રામનારાયણ પંડયા, મે. ન્યુ એસ્બેસ્ટોન એન્ડ રબર ના નામ અને શૈલીમાં વ્યવસાય ચાલુ રાખેલ, દુકાન નં. ૧૦૩, હરીઓમ કોમ્પ્લેક્ષ, ગબ્બરવાલી, કડોદરા ચાર રસ્તા, કડોદરા, પલસાણા, સરત - ૩૯૪૩૨૭ // ૪૦૧, ચેતન એપાર્ટમેન્ટ, મકનજી પાર્ક, જય અંબે માતાના મંદિર પાસે, અડાજણ, સુરત - ૩૯૫૦૦૯, (૨). પારુલ દિપકકુમાર પંડયા W/o દિપક ચંદ્રકાંત પંડયા, ૪૦૧, ચેતન એપાર્ટમેન્ટ,

૩૯૫૦૦૯. શાખાનું નામ : પલસણા શાખા

स्थण : सुरत

મુંઘરા W/o પ્રકાશ નેમચંદ મુંઘરા, (૪).

પ્રીમતી ગાયત્રી વિકાસ મુંધરા W/o નેમચંદ

ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૩૦.૦૬.૨૦૨૩ (એ). સીસી લિમીટ એકાઉન્ટ નં. ૧૮૬૬૫૫૦૦૦૦૦૧૦૪ ની બાકી રકમ રૂા. ૧૧,૮૯,૨૦૫.૫७ (રૂા. અગિચાર લાખ નેવ્યાર હજાર બસ્સો પાંચ અને સતાવન પૈસા પુરા), તા. ૩૧.૦૫.૨૦૨૩ ના રોજ સંયુક્ત રીતે અને અલગ થી બાકી છે. (બી). GECL લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૮૬૬૯૦૦૦૦૦૨૫૬ ની બાકી રકમ રૂા. ૧,૦૪,૩૦૧/- (રૂા. એક લાખ ચાર હજાર મકનજી પાર્ક, જય અંબે માતાના મંદિર પાસે, અડાજણ, સુરત -ત્રણસો એક પુરા), તા. ૨૦.૦૬.૨૦૨૩ ના રોજ સંયુક્ત રીતે અને અલગ થી બાકી છે.

પઝેશનની તારીખ : ૦૧.૦૯.૨૦૨૪ (એ). સીસી લિમીટ એકાઉન્ટ નં. ૧૮૬૬૫૫૦૦૦૦૦૧૦૪ ની બાકી રકમ રૂા. ૧૫,૫૩,૨૯૫.૫७ (રૂા. પંદર લાખ ત્રેપન હજા બસ્સો પચ્ચાણું અને સતાવન પૈસા પુરા), તા. ૦૧.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ સંયુક્ત રીતે અને અલગ થી બાકી છે. (બી). GECL લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૮૬૬૯૦૦૦૦૦૨૫૬ ની બાકી રકમ રૂા. ૧,૩૯,૩૧૩/- (રૂા. એક લાખ ઓગણચાલીસ હજાર ત્રણસો તેર પુરા), તા. ૨૦.૦૬.૨૦૨૩ ના રોજ સંયુક્ત રીતે અને અલગ થી બાકી છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્શન :- તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૦ સ્કે. ફીટ., હાલના અને / અથવા બાંધવામાં આવનાર મકાન અને તેના પર અન્ય તમામ સુવિધાઓ સાથે, રી-સર્વે નં. ૧૮૨, બ્લોક નં. ૨૨૦, પ્લોટ નં. ૩, દુકાન નં. ૩ અને ૪, ગ્રાઉન્ડ કલોર, હરીઓમ કોમ્પ્લેક્ષ, ગબ્બરવાડી માતા મંદિરની સામે, મોજે - કડોદરા, તાલુકો - પલસાણા, જીલ્લો - સુરત, ગુજરાત રાજય, રજીસ્ટ્રેશન સબ જીલ્લો - પલસાણા. **ચતુઃસીમા :- પૂર્વે** : પ્લોટ નં. ૨, **પશ્ચિમે** : જગ્યા અને પ્લોટ નં. ૪, **ઉત્તરે** : જગ્યા અને સીડી, દક્ષિણે : દુકાન નં. ૧ અને ૨.

અધિકૃત અધિકારી, ફેડકલ બેંક લિમીટેડ

अहेर नोटीस

જનતાને જણાવીએ છીએ કે નીચે વર્ણવેલ અમારી સ્ત્રી-ધનની માલીકીની મિલકત બાબતે

અમોએ ઉધના સીવીલ કોર્ટમાં જના સ્મોલ ફાઈનાન્સ બેંક લી., ઉધના દરવાજા, સુરત તથા

<u>મિલકતનું વર્ણન :-</u> જીલ્લો-સુરત,મોજે-વેસુસીટીવિસ્તારમાં આવેલ બીનખેતી પ્લોટકે જેનો સર્વે નં. ૩૨,૨૫,

ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧, ફા. પ્લોટ નં. ૬૯/પી, પ્લોટ નં. એ/૩૩, જેનો મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ

પ્લોટ નં. ૫૫ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૦૮-૩૩ ચો.મી. છે તે પૈકી ઉત્તર-સાઉથ તરફે આવેલ ૩૫૪-

૧૭ચો.મી.જમીન તથા રસ્તા રાશુકા વપરાશની ૧૩૫-૬૫ ચો.મી. અવિભાજ્ય હિસ્સા વાળી

આથી જણાવવાનું કે, સદરહુ મિલકત બાબતે ખરીદ-વેચાણ, ભાડે રાખવા કે લીઝ ઉપર

સહી/– દિનેશ બી. પાટડીચા

અમદાવાદ. મો. ૯૮૨૫૦૨૬૨૧૯

લીગલ એડવાઈઝર્સ એન્ડ એડવોકેટ્સ

राकेष्ट्र ललच ततार

એકવોકેટ

૪૦૪-૪૦૫, કળશ કોમ્પલેક્ષ, નવરંગપુરા,

પાટડીયા એસોસીએટ્સ

લેવા કે અન્ય કોઇ પણ પ્રકારનો આર્થિક વ્યવહાર કરવો નહિ. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ટાઈટલ ક્લીચર અંગેની જાહેર નોટીસ

(૧) સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, પલસાણા સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ના **મોજે ગામ : વણેસા ના રેવન્યુ સર્વે નં.૩७૩/૧, ૩७७/૧, ૯લોક નં.૪૦૫,** ખાતા નંબર દૃ૪૫ કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. **७–૮૦–૦૫ ચાને ७૮૦૦૫ ચો.મી.** તથા પોત-ખરાબા અ ની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૦-૨૩ ચાને ૨૦૨૩.૦૦ ચો.મી. કુલ્લે મળી

ત્તેત્રફળ **હે.આરે.ચો.મી. ૮-૦૦-૨૮ યાને ૮૦૦૨૮.૦૦ ચો.મી. તથા** (૨) સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, પલસાણા સબ

ડીસ્ટ્રીકટ ના **મોજે ગામ વણેસા ના રેવન્થુ સર્વે નં.૩७७, બ્લોક નં.૪૦૬,** ખાતા નંબરે દૂજ કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. **૦-૮૯-૦૩ ચાને ૮૯૦૩ ચો.મી.** વાળી જમીન હમારા અસીલની માલીકી, કબળ ભોગવટાની

યાલી આવેલ છે. જેના નીચે જણાવેલ અસલ દસ્તાવેજો ગેરવલ્લે ચાને ગુમ થયેલ છે. જેથી જાહેર જનતા અને ગતા વળગતાને જણાવવાનું કે સદરહુ જમીન બાબતમાં કોઈપણ સરકારી, ખાનગી યા સહકારી બેક, સંસ્થ

વ્યકિતનો ચાર્જ, બોજો કે લિયન યા અન્ય કોઈ પ્રકારનો પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે દર દાવો હોય તો

<u>દિવસ-७</u> માં દરતાવેજી પુરાવા સહીત જાણ કરવી. નહિતર મુદત વિત્યે મજકુર કોઈનો હક, હિત વિ. નથી તેમ

ानीने टाईटल 5लीयरन्स सर्टीફीકेट ईस्यु 5रवामां आवशे. त्थारબાદ કોईनी तर तકरार वांधो यात्र

ગુમ થયેલ દસ્તાવેજો: (૧) (અ) અસલ ૨જી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.હ૮ તા. ૧૧.૦૧.૨૦૦હ તથા તેની અસલ

રજી. પાવતી, (બ) આઝાદભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ તથા પ્રદિપકુમાર ઠાકોરભાઈ પટેલનાએ ભરતભાઈ

નાથુભાઈ પટેલની તરફેણમાં તારીખ ૦७/૦૧/૨૦૦૫ ના રોજ કરોે આપેલ સ્પેશિયલ પાવર ઓફ એટર્નીની

(૨) (અ) અસલ ૨જી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૪૮ તા. ૨૨.૦૧.૨૦૦૦ તથા તેની અસલ ૨જી. પાવતી, (બ

સવિતાબેન તે ઠાકોરભાઇ મુળજીભાઇ પટેલની વિધવા, મહેન્દ્રભાઇ ઠાકોરભાઇ પટેલ તથા ભરતભાઇ ઠાકોરભાઇ પટેલનાએ રોકી દિલીપભાઇ પટેલની તરફેણમાં તારીખ ૦૨/૦૧/૨૦૦૯ ના રોજ કરી આપેલ

સ્પેશિયલ પાવર ઓફ એટર્નીની અસલ તથા (ક) મંજુલાબેન તે ઠાકોરભાઈની છોકરીએરોકી દિલીપભા

ફિલાટેક્સ ઇન્ડિયા લિમિટેડ

રિજ. ઓફિસઃ એસ. નંબર 274, ડેમની રોડ

દાદરા -396 193 (દાદરા અને નગર હવેલીનું યુ.ટી.)

P+91.0260-2668343 F+91.0260-2668344

વેબઃ filatex.com E-fildadra@filatex.com,

CIN: L17119DN1990PLC000091

કંપનીની નોટિસ

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, કંપનીના સભ્યોની 34મી વાર્ષિક સામાન્થ સભા શુક્રવાર 27મી સપ્ટેમ્બર, 2024ના રોજ સાંજે 4.00 વાગ્ચે વીડિયો-કોન્ફરન્સિંગ ("VC")/અન્થ ઓડિય

વિઝ્યુઅલ માધ્યમો ("OAVM") દ્વારા મીટિંગ બોલાવતી નોટિસમાં નિર્ધારિત બિઝનેર

વ્યવહાર કરવા માટે ચોજાશે. જે 3જી સપ્ટેમ્બર, 2024ના રોજ માત્ર ઈલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા

શેરધારકોને કંપની/આરટીએ સાથે નોંધાયેલ તેમના ઈ-મેઇલ આઈડી પર મોકલવામાં આવે

છે. નોટિસમાં દર્શાવેલ વ્યવસાય માત્ર ઇલેક્ટ્રોનિક વોદિંગ (રિમોટ ઇ-વોટિંગ અને એજીએમમ

ઇલેક્ટ્રોનિક વોટિંગ) દ્વારા જ કરવામાં આવશે. કંપની અધિનિયમ, 2013ની કલમ 91 અને તે હેઠળ બનાવેલા નિયમો અનુસાર, એ પણ

નોરિસ આપવામાં આવી છે કે, કંપનીના સભ્યોનું રજિસ્ટર અને શેર ટ્રાગ્સફર બુક્સ આગામી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (AGM)ના ઉદેશ્યથી 21મી સપ્ટેમ્બર, 2024થી 27મી સપ્ટેમ્બર, 2024

રાજ્યાં ત્યારા સુધાન કરવામાં આવે છે કે, કંપનીએ https://www.evoting.nsdl.con પર લોગ ઇન કરીને નેશનલ સિક્ચોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ (NSDL) પાસેથી ઇ-વોદિંગ

રિમોટ ઈ-વોટિંગ સમયગાળો 24મી સપ્ટેમ્બર, 2024 (સવારે 9:00 વાગ્યે)ના રોજ શરૂ થશે

મને 26મી સપ્ટેમ્બર, 2024 (સાંજે 5:00 વાગ્યે)ના રોજ સમાપ્ત થશે અને સભ્યો ઈલેક્ટ્રોનિ

માધ્યમથી રિમોટ ઈ-વોટિંગ સમયગાળા પછી તેમનો મત આપી શકશે નહીં. એજીએમમાં રિમોર

-વોટિંગ અથવા ઈલેક્ટ્રોનિક વોટિંગ દ્વારા વોટ આપવા માટે સભ્યોની લાચકાત નક્કી કરવા

કંપનીના પ્રતિ શેર. રૂ. 0.20 (વીસ પૈસા)ના ડિવિડન્ડની ચુકવણી માટે સભ્યોની પાત્રતા નક્ક

કરવાના હેતુથી કંપનીએ શુક્રવાર, 20મી સપ્ટેમ્બર, 2024ના રોજ રેકોર્ડ તારીખ તરીકે નર્ક્ક કરી છે. ડિવિડન્ડની ચુક્વણી 34મી વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં કંપનીના શેરધારકોની મંજૂરીને

કોઈપણ વ્યક્તિ, જે નોટિસ મોકલ્યા પછી કંપનીના શેર ખરીદે છે અને કંપનીના સભ્ય બન

છે અને અને કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે 20મી સપ્ટેમ્બર, 2024ના રોજ શેરો રાખે છે, તે

voting@nsdl.com 생થ4I shares@filatex.com/admin@mcsregistrars.com. પ વિનંતી મોક્લીને લોગિન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. જોકે, જો તમે રિમોટ ઈ-વોટિંગ

માટે પહેલાથી જ NSDL સાથે નોંધાચેલા છો તો તમે તમારો વોટ આપવા માટે તમારા વર્તમાત

ચુઝર આઇડી અને પાસવર્ડનો ઉપયોગ કરી શકો છો. જો તમે તમારો પાસવર્ડ ભૂલી ગયા હોય તો તમે www.evoting.nsdl.com પર ઉપલબ્ધ "Forgot User Details/Password" વિકલ્પનો ઉપયોગ કરીને તમારો પાસવર્ડ રીસેટ કરી શકો છો અથવા NSDLનો 022-48867000

જે સભ્યો ભૌતિક સ્વરૂપમાં શેર ધરાવે છે અને જેમણે તેમના ઈ-મેઇલ આઈડી રજિસ્ટર કર્યા

નથી, તેઓને રિમોટ ઈ-વોટિંગ/ઈ-વોટિંગ માટે લોગિન વિગતો મેળવવા માટે કંપનીનો ઈ-મેઇલ

ID: shares@filatex.com रेबिडोन: 011- 26312503/MCS शेर टान्सडर એજન્ટ લિમિટેડ પર સંપર્ક કરે અને ડીમેટ ફોર્મમાં શેર ઘરાવનારાઓને વિનંતી કરવામાં આવે છે. સંપર્ક કરે અને ડીમેટ ફોર્મમાં શેર ઘરાવનારાઓને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેઓ ઉપરોક્ત

સપકે કર અને ડાંમેટ સામના રાર ઘરાવનારાગાન વનાતા કરવાના ગાવ હવે છે. જે કર્યો છેટ્ટ કેલું માટે તેમના સંબંધિત ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ (DP)નો સંપર્ક કરે અને ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ હારા સૂચવવામાં આવેલી પ્રક્રિયાને અનુસરે. જે સભ્યોએ એજીએમ પહેલાં રિમોટ ઈ-વોટિંગ હારા તેમનો મત આપ્યો છે તેઓ પણ એજીએમમાં હાજરી આપી શકે છે, પરેતુ તેઓ

રુકાયા તેમના મેત્ર ખાવવા માટે હટાદ ખાવ. એક વ્યક્તિ, જેનું નામ સભ્યોના રજિસ્ટરમાં અથવા ડિપોઝિટરીઝ દ્વારા જાળવવામાં આવેલ લાભદાથી માલિકોના રજિસ્ટરમાં ફક્ત કટ-ઓફ તારીખે નોંધાયેલું છે, તે માત્ર AGMમાં રિમોર

ઇ-વોટિંગ દ્વારા અથવા ઇલેક્ટોનિક માધ્યમથી તેમનો મત આપવા માટે હકદાર રહેશે. વાર્ષિક

રુપાલના ક્ષારા અપના ઉપકરાણક માન્યાના ધાનાના માં ખાવવા માટે હરદાર રહતે. પાવવ અહેવાલ જેમાં કિસ્કરના રિપોર્ટની સાથે તેનું જેડાણ, મેનેજમેન્ટ ચર્ચા અને વિલનેષ્ણ અહેવાલ અને નાણાકીય વર્ષ 2023-24 માટે વ્યવસાયની જવાબદારી અને સ્થિરતા રિપોર્ટ અને

AGM नोटिसनो समावेश थाय छे, ङंपनीनी वेजसाएट એटले ङे www.filatex.com अन

NSDLની વેબસાઇટ એટલે કે www.evoting.nsdl.com.પર ઉપલબ્ધ છે. કોઈપણ પ્રશ્નો/ ફરિયાદીના કિસ્સામાં સભ્યો શેરધારકો માટે વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો (FAQs) અને શેરધારકો

માટે ઈ-વોટિંગ વપરાશકર્તા માર્ગદર્શિકા www.evoting.nsdl.comના ડાઉનલોડ વિભાગ પ

વિપત્લબ્ધ સંદર્ભ લર્ઘ શકે છે અથવા NDSLનો નિયુક્ત ઈ-મેઇલ આઈડી evoting@nsdl.com

પર સંપર્ક કરી શકે છેઃ અથવા કંપનીના કંપની સેંકેટરી(ઈ-મેઇલ આઈડીઃ shares@filatex

કોર કિલાટેક્સ ઇન્ડિયા લિમિટેડ

રમણ કુમાર ઝા કંપની સેક્રેટરી

વાઓ (રિમોટ ઈ-વોટિંગ સાથે એજીએમમાં ઈ-વોટિંગ)નો લાભ લોધો છે

પટેલની તરફેણમાં તારીખ ૧૮/૦૮/૨૦૦૫ ના રોજ કરી આપેલ સ્પેશિયલ પાવર ઓફ એટર્નીની અસલ

તથા (ક) જેલાભાઈ ભગાભાઈ પટેલએ ભરતભાઈ નાથભાઈ પટેલની તરકેણમાં તારીખ 39/09/200

અન્ય ઈસમો સામે રે.દિ.મુ.નં.૩૧૬/્૨૦૨૪કરેલો છે જેની સુનાવણી હાલ ચાલું છે.

આથી અમો શ્રીમતી સેજલબેન વિજયભાઇ ગાંધી, રહે. લક્ષ્મી નિવાસ, ૩૩, તિરૂપતી

ઉમરગામ નગરપાલિકા ટેન્ડર નોટીશ રેસીડેન્સીની સામે, કલર ટેક્ષ બંગલાની નજીક, પીપલોદ, સુરતના આ જાહેર નોટીસ આપી

ઉમરગામ નગરપાલિકા દ્રારા નીચેના કામો માટે ઓન લાઇન ટેન્ડરથી ભાવો મંગાવવામાં આવે છે. श्रेनी विगतो www.tender.nprocure.com ता.०४/०૯/२०२४ ना रोप थी ता.२४/०૯/२०२४ना रोप ૧૯:૦૦ કલાક સધી ભરી શકાશે.

અ. નં.	કામનું નામ	(૧) અંદાજીત ખર્ચ (૨) ઇ.એમ.ડી. (૩) ટેન્ડર ફી (૪) કેટેગરી (૫) ગ્રાન્ટનોહેડ
q	ઉમરગામ નગરપાલિકાનાં વિવિધ વિસ્તારમાં ભુગર્ભ ગટર કાર્યવંતી કરવાનુ કામ (ટેન્ડર આઈ.ડી. ૯૪७૦७) (પ્રથમ પ્રયત્ન)	

નોંધઃ- બાનાની રકમ તથા દેન્ડર ફીનો ડી.ડી. અને જરૂરી ડોક્યુમેન્ટ તા.૨૬.૦૯.૨૦૨૪નાં રોજ બપોરે ૧૬:૦૦ કલાક સુધીમાં નગરપાલિકા કચેરીએ રજી.પોસ્ટ એડી/કુરીયર થી પહોંચતા કરવાના રહેશે. તેમજ સ્કેન કોપી ટેન્ડર સાથે અપલોડ કરવાની રહેશે. ટેન્ડર ઓપન કરવાની (સંભવિત) તા.૨૯.૦૯.૨૦૨૪ના રોજ ૧૨:૦૦ કલાક રહેશે. ટેન્ડરનાં તમામ હક્કો નગરપાલિકાને અબાધિત રહેશે. નોંધ :- ઠેકેદારે પોતાનો ઈ.પી.એફ. નંબર ફરજીયાત લખવાનો રહેશે. જેની નકલ ડોક્યુમેન્ટ સાથે જોડવાની રહેશે. સરકારશ્રીનાં નિયમ મુજબ જી.એસ.ટી. લાગું પડશે.

અંકુશ એસ. કામળી મનીષ એન. રાચ કારોબારી ચેરમેન ઉમરગામ નગરપાલિકા

ઉમરગામ નગરપાલિકા માહિતી/વલસાડ/૨૬૯/૨૦૨૪

એ. એચ.સિન્હા ચીફ ઓફીસર ઉમરગામ નગરપાલિકા જમીન

સ્થળ : સુરત

તારીખઃ 03 0૯ ૨૦૨૪

(સેજલબેન વિજયભાઇ ગાંધી)

નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ના રોજ કરી આપેલ સ્પેશિયલ પાવર ઓફ એટર્નીની અસલ

(ઓ) પ્લોટ નં. ૧૦૧, સોમનાથ નગર

તા.) સોસાચટી, વિશ્વકર્મા વાડીની બાજુમાં,

ભુટાર, સુરત-૩૯૫૦૧७. મો. ૯૮૯૮૪७૨૪૮૯.

(બંને દિવસો સહિત) સુધી બંધ રહેશે.

માટેની કટ-ઓફ તારીખે 20મી સપ્ટેમ્બર, 2024 છે.

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેરજનતાને જણાવવાનું કે, (૧) ઘી સુરત મર્કન્ટાઇલ કો.ઓ.બેંક લી. સુરતમાંથી (૧) લાલજીભાઇ ગોરધનભાઇ નસીત તથા (૨) યંદ્રિકાબેન લાલજીભાઇ નસીત (3) કપીલભાઇ લાલજીભાઇ નસીત (૪) વિશાલ લાલજીભાઇ નસીત (જો.એ.) દ્વારા બેંકમાંથી મેળવેલ લોન/નાંણાંકીય સગવડની રકમ ભરપાઇ નહી કરતાં તેઓ કરુજદાર/જામીનદારો સામે સમરી લવાદી દાવા નંબર: BONSUR202300040 દાખલ કરવામાં આવેલ. તેમાં આખરી નિવેડા બાદ બેંક દ્રારા કાનુની કાર્ચવાહી કરતા નીચે જણાવેલ મીલકતો તા.૨૨/૦૮/૨૦૨૪ ના રોજ ગુજરાત સહકારી મંડળીઓના અદ્યિનિયમ-૧૯૬૧ ની કલમ ૧૫૯ તથા નિયમો ૯૬ થી ૧૩૩ ની અન્વયે જપ્તી કરેલ છે. જેથી આવી મીલકત અંગે કોઇપણ વ્યક્તિએ કોઇપણ પ્રકારનો વેચાણ,ગીરો,બક્ષીસ,ભાડે અન્થ કોઇપણ હકક ઉભા કરતા લખાણ કે વ્યવહાર કરવો-કરાવવો નહી. જો આ અંગે કોઇપણ કે વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો રદબાતલ ગણાશે. તેમજ તેવી વ્યકિતઓ વિગેરે સામે ફોજદારી તેમબ

સિવિલ રાહે કાનુની કાર્ચવાહી કરવામાં આવશે.જેની ગંભીર નોંધ લેવી. -ઃ:પ્રત્યક્ષ જપ્તી કરેલ મીલકતનું વર્ણનઃ:-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ,ચોયાસી સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટીના મોર્જ ગામ પુણાના રે.સ.નં.૨૫૦,૨૫૧, બ્લાેક નં.૨७૮,૨७६, ટી.પી સ્કીમ નંબરઃ૬૮ (પુણા-સીમાડા) એફ.પી.નંબરઃ૦૦,૭૮/એ,૭૮/બી થી નોંદાચેલી બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ["] શીવદર્શન સોસાચટી વિભાગ-૨ " માં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર:૨૮૩ બાંધકામવાળી મીલકત કે જે પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ૩૮.૩૨ ચો.મી. (સદર સ્થળ પર સબ પ્લોટ નંબર:રર૩ જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૪૮.૦૦ ચો.મી.) જેમાં બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૩૩.૯૨ ચો.મી.થાય છે. તે મીલકતને લાગતા વળગતા અંદરના બહારના તમામ હકક સહિતની મીલકત, તેમજ

(૨) ઘી સુરત મર્કન્ટાઇલ કો.ઓ.બેંક લી. સુરતમાંથી કેન્ઝ સ્ટીલ અર્ચ પ્રા.લી.ના ડીરેક્ટર દ્વારા બેંકમાંથ મેળવેલ લોન/નાંણાંકીચ સગવડની રકમ ભરપાઇ નહી કરતાં તેઓ કરજદાર/જામીનદારો સામે અર્જ લવાદી દાવા નંબર: BONSUR202300132 દાખલ થચેલ. તેમાં આખરી નિવેડા બાદ બેંક દ્વારા કાંનુની કાર્ચવાહી કરતા નીચે જણાવેલ મીલકતો તા.૨૩/૦૮/૨૦૨૪ ના રોજ ગુજરાત સહકારી મંડળીએ અદ્યિનિયમ-૧૯૬૧ ની કલમ ૧૫૯ તથા નિયમો ૯૬ થી ૧૩૩ ની અન્વયે સાંકેતિક (સિમ્બોલીક)જપ્તી કરેલ છે. જેથી આવી મીલકત અંગે કોઇપણ વ્યકિતએ કોઇપણ પ્રકારનો વેચાણ,ગીરો,બક્ષીસ,ભાંડે કે અન્ય કોઇપણ હકક ઉભા કરતા લખાણ કે વ્યવહાર કરવો-કરાવવો નહી. જો આ અંગે કોઇપણ લખાણ કે વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો રદબાતલ ગણાશે. તેમજ તેવી વ્યકિતઓ વિગેરે સામે ફોજદારી તેમજ સિવિલ રાહે કાનુની કાર્ચવાહી કરવામાં આવશે.જેની ગંભીર નોંધ લેવી.

-:: સાંકેતીક જપ્તી કરેલ મીલકતનું વર્ણન::-

(૨/૧) કેન્ઝ સ્ટીલ અર્ચ પ્રા.લી.ના ડીરેક્ટર (૧) જ્યેશભાઇ પરસોતમભાઇ ઉદ્યાડ તથા (૨) ધનશ્યામભા ૭ગનભાઇ દુધાત તથા (૩) વિમલભાઇ ૨મેશભાઇ લાખાણી વિગેરે અન્થ.ઠે.૯૦/૯૧, અમૃત ઉદ્યોગનગર,ઠાકોરદ્વાર ફાર્મની સામે, કામરેજ રોડ,સુરતમાં આવેલ મશીનરી (૧) સંતોષ ડાઇવર્કસ -હેડ ૧૮ વ્હીલ ઓટોમેટીક બફીગ કોમ્પરેશર મશીન તથા એસેસરીઝ સાથે (૨) ઓનીક્ષ એન્જીનીચરીગ જમ્બો પ્રેસ બોડી મશીન (3) તથા અન્ય મશીનરી

(૨/૨) સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, ચોર્ચાસી સબ-ડીસ્ટ્રીકટના શહેર સુરતના મોજે: ઉમરાના રેવન્થું સર્વે નંબર:૧૫૧ થી નોંધાચેલ અને ઉમરા સાઉથની ટી.પી.સ્ક્રીમ નંબર જ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૯૮ પૈકી વાળી જમીનમ આવેલ પ્લોટ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર:૯૮ ડી,૯૮-એફ, ૯૮-જી,૯૮-એચ, અને ૯૮-આઇ વાળી જમીન ઉપર ગાંધવામાં આવેલ "**મહારાજા આ**ર્કેડ" નામથી ઓળખાતા શોપીંગ કોમ્પલેક્ષમાં ગાઉન્ડ કલોર ઉપર આવેલ દુકાન નંબર: જી-૧૦, વાળી મિલકત કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૯૨ ચોરસ કુટ યાને ૨७.૧૪ ચોરસ મીટર છે. તે તળની જમીનમાં વણ વહેંચાચેલા ૧.૨૮ % યાને ૧७.૯૬ ચોરસ મીટરના અવિભાજય હકક, હિસ્સા સહિતની મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ હકકો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત.

> વેચાણ અધિકારી C/o. દ્યી સુરત મર્કન્ટાઇલ કો.ઓ.બેંક લી. સુરત

હોમ લોન સેન્ટર-૧ શાખા, બીજો માળ, સ્ટેટ બેંક ભવન, પાંજરાપોળની સામે BSNL ઓફિસ પાસે, ઘોકદોક રોક, સુરતઃ E-mail - sbi.10001@sbi.co.in ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

દી સિક્ચોરિટાઈપ્રેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાબ્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ બેંકના ચાર્જમાં રહેલા સ્થાવર મિલકતોના વેચાણની નોટિસ.

ઝાથી, અમો સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારીએ ધી સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિય એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩(૨) હેઠળ અને સેક્શન ૧૩(૪) ને ધ સિક્ચોરિટં ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ટરોસીન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮/૯ સાથે વેચાણે લેતા હેઠળની કલમો અનુસાર આપેલી નોટિસના સંદર્ભમાં નીચેન હિરાણ ખાતાઓમાં 'જેમ છે જયાં છે' તે આધારે અને 'જેમ છે તેમ છે' ના આધારે વેચાણના અધિકાર સાથે બેંકની લેણી રકમ નીચેન વિગતે વ્યાજ સાથે વસુલવા માટે કબજો લીધો છે અને દેવું ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયેથી નીચે સહી કરનારે સેક્શન ૧૩(૪) ને ઘ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ), ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮/૯ સાથે વેંચાણે લેતા હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ સદરહુ મિલકત/તો હરાજી કરીને બેંકનું લેશું વસુલવાનો પ્રસ્તાવ મુકે છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબપોર્ટલ PSB ALLIANCE) at the web portal https://EBKRAY.IN પરના ઈ-કરાજા પ્લેટકોર્પ પરગી શકો

- 1	450	રના ઇ–હરાજી પ્લેટફાર્મ પરથા થયા.				
	ક્રમ.	કરજદારનું નામ બાકી રકમ	મિલ્કતનું વર્ણન	અનામત	ઈએમડી	બીડ વધારવાની
-	٠į.	અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	ामस्त्रतानु परान	કિમંત (રૂા.)	(₹۱∙)	રક્મ (રૂા.)
	٩.	રાજેન્દ્રકુમાર ઉકાભાઈ ભેસાણીયા	ફલેટ નં. ૩૦૨, ત્રીજો માળ,	૧,૮૫,૮૫,૦૦૦/-	૧૮,૫૮,૫૦૦/-	90,000/-
		અને જાગુતિબેન રાજેન્દ્રકુમાર ભેસાણીયા	સમર્થ પેરેડાઈઝ, પાલ લેક			
		ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ : ૨૬/૦૩/૨૦૨૪	ગાર્ડન ની સામે, પાલ, સરત-			
- 1		અને રકમ રા. ૧.૯૪.૨૫.૯૫૯/-	36X1190			

અને રકમ રૂા. ૧,૯૪,૨૫,૯૫૯/-ઇ-ઓકશનની તારીખ : ૦૮/૧૦/૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૩.૦૦ : નિરીસણ માટેની તારીખ અને સમય : ૦૪/૧૦/૨૦૨૪ બપોરે ૧૨ થી ૪ દરમ્ટ અરજી પત્ર/કેવાચસી દસ્તાવેજો/ ઈએમડીનો પુરાવો જમા કરાવવાની તારીખ અને સમય : ૦૯/૧૦/૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૪.૦ કલાક સુધી. હરાજીના તારીખ અને સમય : ૦૮/૧૦/૨૦૨૪ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૩:૦૦ સુધી દરેક વખત પ મિનિટે આપોઆપ વૃદ્ધિ સહિત. હરાજીની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે એસબીઆઇ, આરએસીપીસી (૧૦૦૦૧) સુરત અથવ વેબ સાઈટ : (https:<u>//bank.sbi/web/sbi-in-the-news/auction-notices/bank-e-auctions)</u> ની મુલાકાત લો સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ દેણદારો/ ગિરવેદારોને ૩૦ દિવસની વેચાણ નોટિસ

દેણદારો/દેણદારોને અત્રે નોટીસ આપવામાં આવે છે કે હરાજીની તારીખ પહેલાં પૂરેપૂરી રકમ આખીર સુધીનું વ્યાજ અને થયેલ પરયુરણ ખર્ચાઓ સહિતની રકમની ચૂકવણી કરી દેવી. એમ નહીં કરવાથી મિલકતો હરાજી/વેચાણ થશે અને જો કોઇ રકમ બાકી રહેતી હશે તો તે વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે વસુલ કેરવામાં આવશે. સહિ/- અધિકૃત અધિકારી, વારીખ : 03/06/૨૦૨૪ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, આરએસીપીસી-૧, સુરત સ્થળ : સુરત ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ઑરએસીપીસી-૧, સુરત (ગુજરાતી અનુવાદ એ અસલ અંગ્રેજી ભાષાનું છે. કોઈપણ કાયદાકીય ગૂચવણ હેતુ, અંગ્રેજી ભાષાની નોટીસ જ માન્ય રહેશે.)

නග: අටු ළියෝ તારીખઃ 3જી સપ્ટેમ્બર, 2024

com/011-26312503)**નો સંપર્ક કરી શકે** છે

ફરીથી તેમનો મત આપવા માટે હકદાર નથી.

પર સંપર્ક કરી શકો છો.

THOFC BANK

એચડીએફસી બેન્ક લિમિટેડ

બ્રાન્થ સરનામું: ૨૦૧ - ૨૦૪, રિદ્ધી શોપર્સ, ઇમ્પીરીયલ સ્કવેર સામે, અડાજણ - હજીરા રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૯

એચડીએફસી બેન્ક લિમિટેડના (ભૂતકાળમાં **એચડીએફસી લિ.,** જેનું નામદાર એનસીએલટી-મુંબઇ ના તારીખ ૧૭ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના આદેશ મુજબ મંજૂર થયેલ એકીકરણ યોજના અનુસાર **એચડીએફસી બેન્ક લિમિટેડ** સાથે એકીકરણ થયેલ છે) **(એચડીએફસી)** અધિકૃત અધિકારીઓને સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફીર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ કલમ ૧૩(૧૨), સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) ફલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વાંચતા સત્તાને આધિન રહી ઉપરોક્ત એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચેના બોરોઅર/કાયદેસરના વારસ(સો) અને કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ)ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવવામાં આવેલ, જે અનુસાર

	ત્યા કુ તે ત્યાન સાન કરતાવલ દંગન સાહત નાહત્તના કરતાવાવલ તે દંગને ઉપરંતુ ત્યા કે, નાહત તાલગવા દંગ કરતા વ્યુક્ત આપવા કહ્યાપાયલ છે. કે નુકે જ પ્રાસાગક ય ખર્ચા, ચાર્જિસ વગેરે ચૂકવી અને/અથવા જમા થાય ત્યાં સુધીના આપવાના રહેશે.				
अनु. नं.	બોરોઅર/કાયદેસરનાં વારસદાર(રો) અને કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ)નાં નામ	તારીખના રોજ બાકી લેણાં* રૂા.	ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખ	પઝેશન તારીખ ફીઝિકલ/ સિમ્બોલીક	સ્થાવર મિલકત(તો) / સલામત અસ્કયામત(તો) નું વર્ણન
(એ)	(બી)	(સી)	(8)	(8)	(એફ)
q	પુત્ર/ / પતિ- શ્રી શેલેષભાઇ જાદવાણી (અવસાન પામેલ છે) અને અન્ય જાણમાં હોય/ જાણમાં ના હોય તેવા કાયદેસરના વારસદાર(રો), કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ), અનુગામીઓ અને અસાઇન્સ - શ્રી શેલેષભાઇ જાદવાણી (અવસાન પામેલ છે) (બોરોઅર) ૧૬७૧૬૩ - ૬૨૩૮૯૩૬૩૫	રૂા. ૧૦,૭૯,૨૦૧/-, રૂા. ૩,૪७,૫૫૯/- અને રૂા. ૧,૦૮,૯૭૫/- અનુક્રમ ૩૧ ઓક્ટો., ૨૦૨૩ ના રોજ*	૧૨ ઓક્ટો., ૨૦૨૩	૧ સપ્ટે., ૨૦૨૪ ફ્રીઝિક્લ	ફલેટ - બી-૬૦૨, છક્ષે માળ, વાસ્તુ પૂજા હાઇટ્સ, ટાઇપ - બી, સ. નં. ૨૫, બ્લોક - ૨૨૯, અક્ષરદામ પાસે, પાલી હીલ એપા. પાસે, સીએનજી સ્ટેશન પાસે, પાર્થ બંગ્લો પાસે, મોટા વરાછા, સુરત - ૩૯૪૧૦૧.
5	શ્રી સંજય મદનલાલ દારૂકા (બોરોઅર) શ્રીમતી મમતા સંજય દારૂકા (કો-બોરોઅર) શ્રી અનિલકુમાર હરખચંદ ડુગર (ગેરેટર) ૧૯७૩૮७ - દુષ્ઠદુષ્ઠ૩૨૯૦, દુષ્ઠષ્ઠદુલ૩૦૫૦ અને દુષ્ઠષ્ઠ૬૩૦૮૧	રૂા. ૫,૭૫,૮૨૯/-, રૂા. ૨૦,૧૩,૮૮७/- અને રૂા. ૬૯,૧૭૫/- અનુક્રમે ૩૦ એપ્રિલ, ૨૦૨૪ ના રોજ*	૫ લૂળ, ૨૦૨૪	3 સપ્ટે. , ૨૦૨૪ સિમ્બોલીક	ફ્લેટ - જે-દૃ૦ર, ટાવર - 3, છઠ્ઠો માળ, આશિર્વાદ એન્કલેવ, રે. સ. નં. ૫૦/૧, ૫૦/૨, બં. નં. ૧૧૪, સેન્ટોસા હાઇટ્સ સામે, માનસરોવર બંગ્લો પાસે, અલચાણ, સુરત - ૩૯૫૦૦७.
3	શ્રી ગીતેશ પટેલ (બોરોઅર) શ્રીમતી ભગવતીબેન ભરતભાઇ પટેલ (કો-બોરોઅર) શ્રી ભરત પટેલ (કો-બોરોઅર) ૧૯૯૯૮૩ - દુ૪૧૪૯૯૮૧૩ અને ૬૩૯૬૫૬૯૧૬	રૂા. ૨૧,૬૫,૫૬७/- અને રૂા. ૯૨,૬૫૩/- અનુક્રમે ૩૦ એપ્રિલ, ૨૦૨૪ ના રોજ*	ય <i>લૂન</i> , ૨૦૨૪	૩ સપ્ટે., ૨૦૨૪ સિમ્બોલીક	ફલેટ - ઇ-૫૦૩, પાંચમો માળ, એમ્પાયર રેસિડેન્સી, વીંગ - ઇ, સ. નં. ૬૬/૩-બી, બ્લોક - ૧૫૬, એફ. પી. નં. ૧૩૫, ટીપીએસ નં. ૬૯, અંબિકા પાર્ક - ૨ સામે, પાણીની ટાંકી પાસે, ડીંડોલી - ડેલડવા રોડ, ડીંડોલી, સુરત - ૩૯૪૨૧૦.

તેમના જે તે નામ સામે દર્શાવેલ ૨કમ સહિત નોટિસમાં દર્શાવાયેલ તે ૨કમ ઉપરનું વ્યાજ, નોટિસ તારીખથી ૬૦ દિવસમાં ચૂકવી આપવા જણાવાયેલ છે. જે મુજબ પ્રાસંગિક ખર્ચા,

જો કે, અહીં ઉપર દર્શાવેલ બોરોઅર/કાયદેસરના વારસદાર(રો) અને કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ) બાકી લેશી નીકળતી રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયેલ છે. તેથી આ સાથે ઉપરોક્ત બોરોઅર/ કાયદેસરના વારસદાર(રો) અને કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ)ને વ્યક્તિગત રીતે અને જાહેર જનતાને સૂચના આપવામાં આવે છે કે, **એચકીએફસી**ના અધિકૃત અધિકારી/ઓ (ભૂતકાળમાં **એચકીએફસી લિ**., જેનું નામદાર એનસીએલટી, મુંબઇના તારીખ ૧૭ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના આદેશ મુજબ મંજૂર થયેલ એકીકરણ યોજના અનુસાર **એચકીએફસી બેન્ક લિભેટેક** સાથે એકીકરણ થયેલ છે) દ્વારા ઉપરોક્ત એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ અને ઉપરોક્ત નિયમના નિયમ-૮ સાથે વાંચતા મળેલ સત્તાને આધિન રહી, ઉપરોક્ત તારીખોએ અહીં ઉપર દર્શાવેલ ાયી પ્રોપર્ટી/સિક્યોર્ડ એસેટનો કબજો મેળવી લેવામાં આવેલ છે.

અહીં ઉપરોક્ત બોરોઅર/ કાયદેસરના વારસો અને કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ) ને વ્યક્તિગત રીતે અને જાહેર જનતાને આ સાથે સાવધાન કરવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત સ્થાયી પ્રોપર્ટી, સિક્યોર્ડ એસેટ સાથેનો કોઇ સોદો કરાશે તો તે **એચડીએફસી બેન્ક લિમિટેડ**ના ગિરો હક્કને આધિન રહેશે. બોરોઅર(ર્સ)/કાયદેસરના વારસ (દારો), કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ)નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે એક્ટની કલમ-૧૩ ની પેટા કલમ(૮) ની જોગવાઇ અનુસાર સમય રહેતાં પોતાર્ન

કરવામાં આવેલ પંચનામું અને તૈયાર કરાયેલ ઇન્વેન્ટરી નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે; અને ઉપરોક્ત બોરોઅર(ર્સ)/ કાયદેસરના વારસદાર(રો)/ કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ) ને વિનંતી છે કે તે નકલ નીચે સહી કરનાર પાસેથી કામકાજના દિવસોએ કામકાજના સમય દરમિયાન મેળવી લે. વતી, એચડીએફસી બેન્ક લિ.

તારીખ : 03-06-૨૦૨૪

અધિકૃત અધિકારી

રજિ. ઓફિસ ઃ એચડીએફ્સી બેન્ક લિ., એચડીએફ્સી બેન્ક હાઉસ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ (પશ્ચિમ), મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩. CIN : L65920MH1994PLC080618, Website: www.hdfcbank.com **PUBLIC NOTICE**

We the undersigned Shri Vijay Rameshchandra Gandhi, Proprietor of M/s. Laxmi

Electricals, Plot no. A/33, Laxmi Nivas Nr. Colour Tax Bunglow, B/H Rajhans Cinema Piplod, SVR Collage Road, Surat hereby give this public notice to general public and more particularly to Jana Small Finance Bank Ltd., Ahmedabad that bank is in process of putting our immovable property described as under for auction in near future. Description of the Property :-

Residential bungalow type property at Mouje- Vesu bearing R.S. No. 32, Survey No. 25, T.P. No. 01 (Vesu), F.P. No. 69/P, "Laxmi Nivas", Plot No. A/33 (as per approved plan plot No. 55), Near Color Tax Bungalow, B/h Rajhans Cinema, Athvalines Road, We hereby state that the present market value of the said property is

Rs.18.15.00.000/- as per valuation report dated 16/07/2024 of Government approved registered valuer. If the bank will try to sell the said property below the market value, hey are responsible for any financial loss may cause to us So, this public notice is hereby given to general public for not to do any financial

transaction of sale purchase etc. in respect of this property and if anyone doing such act will do at his own risk and may face litigations.

Date: 03-09-2024 Place: Surat

Shri Vijay Rameshchandra Gandhi, Proprietor of M/s. Laxmi Electricals

Sd/- Dinesh B. Patadia **Patadia Associates Legal Advisors & Advocates** 404-405, Kalash Complex, Navrangpura, Ahmedabad. M: 9825026219

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીક્ટ નવસારી, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ નવસારી, મોજે ગામ શાહુના નીચે મુજબની જુની શરતની ખેતીની જમીનો

જુના સર્વે/બ્લોક નં.	રી-સર્વે બાદ નવા સર્વે /બ્લોક નં.	હે.આરે.ચો.મી.	આકાર રૂા.	
9८6	૧૧૬	3-96-८9	૧૨.૩૫	
963	996	૦-૩૨-७७ લાગુ હીસ્સો	લાગુ હીસ્સાનો આકાર	

ઉપરોક્ત બંને જમીનો મળી કુલ્લે હે.આરે.૩-૫૨-૫૮ ચો.મી. વાળી જમીનો તેના માલિકો ૧.મહેશભાઇ છોટુભાઇ પટેલ ૨.ઉન્નતીબેન મહેશભાઇ પટેલ ૩.હર્ષકુમાર મહેશભાઇ પટેલ ડ.રીચાબેન તે મહેેશભાઇ પટેલની પુત્રી અને ઉર્વિશભાઇની પત્ની ની સંચુકત માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળની નામેની હોવાનુ જણાવી મારા અસીલને તમામ બોજ રહીત તથા તમામ ટાઇટલ ક્લીચર અને માર્કેટેબલ ટાઇટલથી વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે સદરહુ જમીનો અંગે જો કોઇનો કશા પ્રકારનો દરદાવો, હક્ક હિત, હિંસ્સો કે બોજો, ચાર્જ કે લિચન હોચ તો તેની આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૧૦માં હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે પુરાવા સહીત રૂબરૂ મળવુ યા જણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો સદરહું જમીનમાં કોઇના કોઇ પણ પ્રકારના લાગ-ભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, દર-દાવા દુવીના પ્રકરણો, ચાર્જ બોજા યા ખોરાકી-પોષાકીના હકક અધિકાર નથી અને હોઇ તો તે જતા (વેઇવ) કરેલ હોવાનું માની લઇ મારા અસીલ સદરહુ જમીનનાં વેચાણ અંગેના વ્યવહાર પુરા કરી સદરહુ જમીનનાં ટાઇટલ ક્લીચર હોવાનું માની પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેંશે. મુદત બાદની તકરાર કે વાંધા જમીન માલીક કે ખરીદનારને બંધનકર્તા રહશે નહીં જેની લાગતાવળગતા સર્વોએ આખરી નોંધ લેવી. તા.૦૩/૦૯/૨૦૨૪

ઓઃ-એફ-૯,સિધ્ધીવિનાયક રેસીડન્સી, संयीन याररस्ता, संयीन,सुरत. મો.નં-૯૮७૯૪-૪૦૨७७

^{મારી મારફત} જીતેન્દ્રસિંહ એચ.ઠાકોર એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

જી. સુરત કુમસ ગામના રે.સર્વે નં. ૧૦૦૧/૩ પૈકી અંગે જાહેર ચેતવણી

આ જાહેર ચેતવણીથી જાહેર જનતાને તથા હિત ધરાવનાર તમામ વ્યક્તિઓને જણાવવાનું કે, સુરત, ફમરામાં રે. સર્વે નં. ૧૦૦૧/૩ થી નોંધાચેલી જમીન, જેના બ્લોક વિભાજન બાદ બ્લોક નં. ૧૦૦૧/૩ પૈકી ૧ કુનદાના ર. તેવ ળ. ૧૦૦૧/૩ વા ગોદાલાલા જનાળ, વાળા વ્યાક વિભાગ બોદ વ્યાક બ. ૧૦૦૧/૩ પકા અને બ્લોક નં. ૧૦૦૧/૩ પૈકી ર થયેલાં. આ બંને વિભાજીત બ્લોકોનું કુલ ક્ષેત્રફળ રાબરાર ચોસ્સ મીટર છે. તેને ટાઉન પ્લાનીગ સ્ક્રીમ નં. ૮૨ (કુમસ) હેઠળ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૯૦/એ/૩, ૧૯૦/બી/૩, ૧૯૦/એ/૪ અને ૧૯૦/બી/૪ આપવામાં આવ્યો છે. આ આખી જમીન તેના મુળ માલિક દયાળભાઈ ગોસલાભાઈના ગુજરતા તેમના બે પુત્રો ગોવનભાઈ અને ૨વજીભાઈને વારસાઈથી મળેલી. તેઓ પૈકી ૨વજીભાઈના ગુજરતા તુંમનો હિસ્સો વારસાઈ હકે તેમના ચાર પુત્રો અને ત્રણ પુત્રીઓ નામે સોમાભાઈ, ડાહચાભાઈ, ઇનસુખભાઈ, કાંતુભાઈ, કમુબેન, રમીલાબેન અને મીનાબેનને મળેલો. આ ત્રણ છોકરીઓ પૈકી રમીલાબેન ગુજરી ગયાં છે અને તેમના વારસોમાં બે પુત્રો નામે અશ્વિનભાઈ ઠાકોરભાઈ આહિર અને પિયુષભાઈ ઠાકોરભાઈ આહિર છે. આ જમીનમાં રેવન્થુ દફતરે કમુબેન, રમીલાબેન અને મીનાબેનના નામો દાખલ થયેલાં નહીં, તેનો ગેરલાભ લઈ આખી જમીન પૈકીનો અમુક ભાગ સને ૨૦૦૧ ની સાલમાં મનસુખભાઈ નાનજીભાઈ શેખડા, ઠેઃ એસ 930, સોમેશ્વરા એન્કલેવ, વેસું, સુરતને વેચાણ આપેલો. તેવા વેચાણમાં આ ત્રણ બહેનો વેચનાર ન હતી. આ અંગેની જાણ થતાં તાકિદે કમુબેન અને મીનાબેને ડેકલેરેશન તથા મનાઈ હુકમની દાદ મેળવવા માટે રે. હિ. યું. નં, ૩૧ સને ૨૦૦૫ નો દાવો સુરતની કોર્ટમાં દાખલ કરેલો. તે બાદ મહુંમ રમીલાળેનના વારસ અશ્વિનભાઈ ઠાકોરભાઈ આહિરે સુરતની કોર્ટમાં વહેંચણની દાદ વિગેરે મેળવવા માટે સ્પે. દિ. યું. નં, ૪૩૩ સને ૨૦૧૨ નો દાવો દાખલ કરેલો. રેવન્થુ દફતરે પણ દિવાની પ્રકરણની નોંધ થયેલી. તે દાવાઓ ભેગા ચાલેલાં અને તે તા:૦૧-૦૪- ૨૦૨૧ ના રોજના ચુકાદાથી રદ થયેલાં. રે. દિ. મુ. નં. ૩૧ સને ૨૦૦૫ નાદાવામાં દરમ્યાન મનાઈ લુકમ આપવામાં આવેલો, જે દાવો ચાલીને પુરો થયા ત્યાં સુધી ચાલુ રહેલો. ઉપરોક્ત ચુકાદા સામે ક્યુબેન રવજીભાઈ તે ભવનભાઈ નાથુભાઈના પત્ની અને મીનાબેને ટે. દિ. અપીલ નં. દૃ૩ સને ૨૦૨૧ સુરતની કોર્ટમાં નોંધાવી છે. તેમજ મહુંમ રમીલાબેનના પુત્ર અશ્વિનભાઈ ઠાકોરભાઈ આહિરે વહેંચણના દાવાના ચુકાદા સામે ટે. દિ. અપીલ નં. દૃ૪ સને ૨૦૨૧ સુરતની કોર્ટમાં નોંધાવી છે. બંને અપીલો પેન્ડીંગ છે અને તે બંનેમાં સ્ટે-કમ- મનાઈ મેળવવા માટેની વચગાળાની અરજી ઉપર સામાપક્ષની કેવીયટ અરજીને કારણે એકતર્ફી મનાઈ હુકમ આપવામાં આવ્યો નથી અને તેની સુનવણી બાકી છે. મારા અસીલો કમુબેન, મીનાબેન અને અશ્વિનભાઈ ઠાકોરભાઈનો ઉપરોક્ત મિલકતમાં 'હિંદુ વારસા ધારા' હેઠળ ઉપરોક્ત મિલકતમાં વગર વહેંચાચેલો હક, હિસ્સો ચાલી આવ્યો છે અને મિલકતના ભાગલા હદહુદથી થયાં નથી. તેમજ તકરારનો આખરી નિકાલ થયો નથી અને અપીલમાં તકરાર પેન્ડીગ છે.

ઉપરોક્ત દાવાઓમાં પડકારવામાં આવેલ તા:૦૪-૦૪-૨૦૦૧ ના રોજના નોંધણી નં. ૨૩૧૨ થી નોંધાયેલા વેચાણ દસ્તાવેજને આધારે ખોટી રીતે ૨વજીભાઈ દયાળભાઈના અમુક વારસોએ ડુમસના બ્લોક નં. ૧૦૦૧/૩/ પૈકી ૨ વાળી જમીન મનસુખભાઈ નાનજીભાઈ શેખડાને વેચેલી, જે દસ્તાવેજની તકરાર ઉભી હોવ છતાં તાઃ૨૦-૦૪-૨૦૨૩ ના રોજ મનસુખભાઈ નાનજીભાઈ શેખડાએ તથા તેમના પત્ની અને સંતાનોએ ખોટી અને ગેરકાયદેસર રીતે કોર્ટ પ્રકરણને ગુંચમાં નાખવા અને ગેરલાભ મેળવવાના ઈરાદે નવા વ્લોક નં. ૧૦૦૧/૩/ પૈકી ૨ માંથી ૪૧૮૦.દૂપ ચોરસ મીટરનો વગર વહેંચાયેલો હિસ્સો વેચાણ આપ્યો છે. તે વેચાણ દસ્તાવેજ વિનોદ શ્યામલાલ ગોયલ, ઠેઃ W-૧૧૪૨, આર્શિવાદ પેલેસ, ભટાર, સુરતને કરી આપ્યો છે. આ દસ્તાવેજ ખોટો છે અને મેળાપીપણામાં થયો છે, જે સાબિત કરવાના ઘણાં કારણો છે. ખરીદનારે ખરીદતા પહેલાં રેવન્થુ રેકર્ડ ચકારથો નથી. ખરીદતા પહેલાં છાપામાં જાહેરાત આપી નથી. દરતાવેજમાં ઉપર જણાવેલાં દાવાઓ અને અપીલોના પ્રકરણો અંગે કોઈ ઉલ્લેખ નથી. આ તમામ પ્રકરણોમાં મનસુખભાઈ નાનજીભાઈ શેખડા પહેલેથી પક્ષકાર તરીકે ચાલી આવ્યાં છે. જેથી આ વેચાણ ખોટું છે અને મારા અસીલોને બંધનકર્તા નથી. તે અંગે મારા અસીલો દિવાની પ્રકરણોમાં યોગ્ય રજૂઆત કરનાર છે, પરંતુ મિલકતના ટાઈટલ વધુ ગુંચવાય નહી તેમજ મિલકત વધુ વખત ટ્રાન્સફર ન થાય કે ત્રાહિત જાણે, અજાણે ખોટાં વહેવાર આખે મલકત અંગે કરે, કરાવે નહી તે માટે આ જાહેર ચેતવણી પ્રસિધ્ધ કરી છે. મારા અસીલોનો આખી મિલકતમાં વણ વહેંચાયેલો હિસ્સો પહોંચતો હોવાથી લાગતા વળગતાં તમામને અગાઉ વિગતવાર વર્ણવેલી મિલકતન કોઈપણ ભાગ અંગે, કોઈપણ પ્રકારનો વહેવાર જુના માલિકો કે નવા માલિક સાથે કરવો, કરાવવો નહીં અને જો કરવામાં આવશે તો તે મારા અસીલોને બંદાનકર્તા રહેશે નહીં અને તેમણે કોર્ટ પ્રકરણોમાં ઉતરવાનું રહેશે

અને નાણાં ફસાઈ જશે અને મિલકત ડેવલપ થઈ શકશે નહીં, તેની ગંભીર નોંધ લેવી. ઉપરોક્ત નોટીસ અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી સુરત, તા. ૦૩.૦૯.૨૦૨૪ ૧૩–૧૪/એ, ઇનશ્યામ બંગ્લોઝ, ઇન્દ્રલોક લોમ્પલેક્ષ કમ્પાઉન્ડ, વિજય એસ. કાજી રે. દિ. અપીલ નં. દુ૩ તથા દુ૪ સને ૨૦૨૧ ના